

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 17.03.2024 i Glud Forsamlingshus.

Der deltog 103 personer som repræsenterede 61 huse.
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Jens, bød velkommen til generalforsamlingen 2024, og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var en håndfuld nye grundejere, hvilket er positivt. Traditionen tro blev der serveret et par stykker franskbrød med pålæg og ost inden selve mødet gik i gang.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Mette Jeppesen hus nr. 39 blev foreslået og valgt. Mette konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter (dog først efter punkt. 4)

2. Formandens beretning (Jens K. Pagh Schmidt).

2023 har på mange måder været et begivenhedsrigt år i Pøt Strandby. Usædvanligt vejr har præget året, og vi har været hårdt plaget af både storm og meget store nedbørsmængder og det har været rigtigt udfordrende for os i bestyrelsen. Inden vi kommer nærmere ind på dette, først lige lidt fakta, til især de nye husejere

Bestyrelsen består i dag af; Jens Schmidt som er formand og sekretær. Jens bor i hus nr. 78, derudover har vi næstformand Christian Graversen i hus nr. 99, vi har kasserer Ole Thesbjerg i hus nr. 3, og bestyrelsesmedlemmer Henrik Ejsing i hus nr. 90 og Peter Jeppesen i hus nr. 39.

Til arbejdet i foreningen, har vi udover bestyrelsen, 2 grundejere, der mod betaling hjælper til med diverse opgaver. Det er Svend Nielsen i hus nr. 172 og Poul Clausen i hus nr. 41 – de deles om græsslåning på stier og fri-arealer, ligesom Svend hjælper til i skoven med oprydning, opskæring af væltede træer samt med reparation af vore veje, og tømmer skraldespande ved stranden.

Vi benytter også forskellige entreprenører, som hjælper med forskellige opgaver i området;

- Thorborg fra Juelsminde står for vedligeholdelsen af dræn, klipning af hegn ved vejen ned mod Nørgaard kolonierne.
- Jan Birkebæk, laver det øvrige entreprenørarbejde der måtte være behov for.
- Skovdyrkerforeningen, hjælper os med skoven, hvor de rådgiver omkring det at drive skoven, klarer nedskæring, buskrydning ved stier, vandløb samt ved forarealet.
- Tømmer Eslund laver reparationer på badebro samt øvrige tømmer arbejder.

Endelig har vi nogle frivillige, som holder Krolfbanen – grundejerne i nr. 147 står for dette, klipper banen, sætter flag op osv. Annie Christensen i nr. 46 har i år også hjulpet os med hjemmesiden.

Derudover er der mange frivillige som hjælper til, og efter at vi i 2022 indførte en fælles arbejdsdag med 8 deltagere, var vi i 2023 ca. 35 der mødtes til fælles arbejdsdagen.

Formanden benyttede lejligheden til at takke bestyrelsen, de flittige hjælpere og alle andre frivillige, for deres store arbejde og engagement – I er med til at gøre Pøt Strandby og vores forening til et godt sted at være – Mange tak for det!

Området består af 3 individuelle foreninger, med samlet 457 grundejere

- Nørgaard Strand med 41 grundejere
- Nørgaard Kolonien med 117 grundejere
- Grundejerforeningen Pøt Strandby (vores) med 299 grundejere

Vi har som sådan ikke meget at gøre med de andre foreninger i det daglige, da det er 3 helt individuelle foreninger, men vi har en fordeling omkring asfaltvejen ned mod de andre foreninger, ligesom vi holder et årligt koordinerings- og informationsmøde med de andre foreninger, således at vi holder hinanden opdateret og koordinerer evt. ting der kan have fælles interesse (kan være skiltning, drøftelser med kommunen, afhjælpning af vandproblemer osv.)

Næste møde med de 2 andre foreninger er i starten af April.

Foreningen har en hjemmeside "Poetstrandby.dk" – hvor der er mange nyttige informationer. Her kan man finde oplysninger omkring bestyrelsen. Man kan hente deklARATIONEN, vores vedtægter, diverse regler m.m. blandt andet om parkering, hunde, græsslåning, hastigheder mv. så hvis I ikke allerede har tjekket den ud, så vil jeg opfordre til at man tager et kig derinde.

På siden ligger også vores ABC – med en masse information om, hvad der er i området. Den er i øvrigt også på engelsk og tysk, så udenlandske gæster også kan få glæde af den. Så vi opfordrer til at man printer et eksemplar af den og ligger i huset, til glæde for alle gæster også de udenlandske, der kommer i området.

Vær ligeledes opmærksom på at der findes byggeregler med afstand til skel for skure, shelters mm - disse kan også findes på hjemmesiden.

Man kan også finde de nyhedsbreve, som vi udsender i løbet af året.

Udover hjemmesiden, så findes der desuden en Facebook side "Sommerhus i Pøt Strandby", som er oprettet på et privat initiativ, og alle grundejere i de 3 foreninger kan blive medlemmer. Siden benyttes rigtigt meget til at lægge fine billeder op fra området, ligesom der bortgives og sælges forskellige ting grundejerne imellem. Det er alt sammen rigtigt fint, og siden er til glæde for mange.

Her skal der igen bringes en stor tak til Annie, som er god til at orientere om vandtemperaturen – hele året rundt!

Som nævnt flere gange tidligere er facebook siden, ikke et sted, hvor bestyrelsen kommunikerer med jer – så blot for at undgå misforståelser, så besvarer vi IKKE spørgsmål derinde, dette dels fordi vi ikke kan se, hvor den person der spørger, hører til – det kan være fra en af de andre foreninger – og endelige fordi bestyrelsen også er frivillige, som har meget andet at give sig til end at besvare diverse spørgsmål på sociale medier.

Så hvis du har et spørgsmål til bestyrelsen, så er du meget velkommen til at skrive til os på vores officielle mail, som også kan findes på hjemmesiden; gf.poetstrandby@gmail.com.

Og så lige en anmodning og en bøn til når der skrives på facebook.....husk på at bestyrelsen, blot er grundejere ligesom alle jer andre, og at vi gør et frivilligt stykke arbejde ved at sidde i bestyrelsen.

Vi har alle fuldtidsjob, en travl hverdag og andre gøremål ved siden af det arbejde vi gør for fællesskabet i Pøt.

Derfor er det faktisk ikke altid sjovt at læse nogle af de "sure" og "krævende" kommentarer der af og til kommer på siden. Det kan faktisk virke ret demotiverende at læse bemærkninger som "nu skal der snart altså snart ske noget", og "bestyrelsen må tage sig sammen" eller "hvorfor sker der ikke noget" det bevirker faktisk at man nogle gange tænker om man virkelig gider at bruge så meget af sin fritid på det at sidde i bestyrelsen.....

Så vil I ikke nok tænke over hvad og hvordan det er I skriver derinde og holde en sober og konstruktiv tone ? – tak.

Efter de generelle oplysninger - informerede formanden om arbejdet i 2023, siden sidste generalforsamling;

Først de større ting;

Badebro:

Vi fik i foråret 2023 totalrenoveret vores badebro.

Badebroen er oprindeligt fra 2003, og er løbende blevet renoveret...men det var tid til en gennemgribende renovering, så dette fik vi gjort i foråret.

På nær stolperne ved platformen for enden af badebroen og nogle bærende bjælker blev alt udskiftet, og resultatet var en flot ny træbro – til stor glæde for alle i Pøt.

Desværre har stormene i efteråret og henover vinteren været rigtig hårde ved broen, og den er blevet totalskadet – ja sågar 2 af de store stolper forenden af broen er blevet fjernet af stormene. Stor tak til Svend og Paul, som fik demonteret det sidste af broen, således at det ikke også blev skyllet væk.

Det er enormt trist at se vores nye bro blive hærget af stormene på den måde, og det er ærgerlige penge, som nu er spildt. Men broen er et kæmpe aktiv, så selvfølgelig skal vi have ny en bro.

Fra bestyrelsens side arbejder vi derfor nu på en ny bro. Vi arbejder på en demonterbar løsning, med bro fag, der kan tages ind om efteråret og monteres igen i foråret, således at risiko for skader minimeres mest muligt.

Vi arbejder ud fra at broen skal ligge på høften, hvor den har ligget hidtil. Dels fordi det efter vores mening er den bedste placering, og dels fordi det er denne placering vi har en tilladelse til. Skal den opføres et andet sted, skal vi igang med myndighedsbehandling (det tager tid, og vi har ingen sikkerhed for at få en sådan tilladelse), så det ønsker vi fra bestyrelsens side ikke.

Vi påtænker også at oprette et "bro-laug", hvor frivillige kan hjælpe med indtagning og opsætning af broen henholdsvis efterår og forår. Så jeg vil gerne opfordre eventuelt interesserede til et sådant frivilligt brolaug at henvende jer til bestyrelsen umiddelbart herefter generalforsamlingen, så vi kan få jeres navne og telefonnumre – så vil vi stable et sådant bro-laug på benene.

Vi har endnu ikke en endelig løsning på plads, men det er meget vigtigt for os at fremtidssikre den, således at vi ikke står i samme situation igen om et år.

Vi har indenfor den sidste uge, fået en overslagspris fra vores tømrer, som er væsentligt over det vi har budgetteret med. Vi er derfor i gang med at indhente yderligere priser fra andre leverandører og det kan naturligvis have indflydelse på det endelige valg af bro løsning. Det skal dog siges at vores tilladelse er til en træ-bro på høfden, så vi kan ikke bare lave hvad vi vil.

Det har selvfølgelig en konsekvens, hvis broen bliver dyrere end det der lige nu står i budgettet, og således kan en omallokering af posterne i budgettet blive nødvendigt, eller sågar at vi skal bruge flere penge end der er i det samlede budget – men mere om det under punktet omkring budgettet, hvor vi vil bede GF om at tage stilling til dette.

Dræn og vandproblemer

Den anden store ting i løbet af året, har været de meget store nedbørsmængder der er kommet. Det har været udfordrende, og der har været problemer især ved asfaltvejen, som har været oversvømmet nogle gange.

Vi ved godt at det er frustrerende når vejen er oversvømmet, men jeg vil også godt minde alle om, at det har været et meget vådt efterår med store vandmængder og oversvømmelser i hele Danmark.

Vi arbejder som tidligere kommunikeret på en langsigtet løsning, men der findes altså ikke et quick-fix på disse problemer, og den megen nedbør er nok kommet for at blive.

Dog kan jeg nævne at de 3 foreninger har aftalt at vi i nødstilfælde og ved vand i flere dag, kan få en entreprenør til at "nød-pumpe" vandet væk ved asfaltvejen, skulle vi vurdere dette værende nødvendigt.....men typisk er vandmængderne væk i løbet af 24-48 timer efter de store skybrud.

Vi har i dag ca. 15 km dræn i området. Vores dræn er kun vejdræn og ikke til privat tilslutning, da de ikke er dimensioneret til det.

I det hele taget er drænene slet ikke dimensioneret til de vandmængder der kommer i dag, så vi skal som sagt have lavet en langsigtet plan for, hvad vi gør for at afhjælpe vandproblemerne.

Fra bestyrelsens side, har vi derfor valgt at alliere os med en rådgiver, nemlig rådgivende ingeniør NIRAS, som i øjeblikket er i gang med at udarbejde en plan for os, med deres vurdering af de bedste og økonomisk mest fordelagtige løsninger for os.

Bestyrelsen har hørt flere der siger at vi jo bare skal udskifte drænene i området.....men det er altså dyrt, meget dyrt at udskifte dræn – op til 1200-1500 kr pr. meter, og med 15 km dræn løber det op i rigtig mange penge at gøre dette (ca. 20 millioner kroner). Det er heller ikke sikkert at det er denne løsning, der løser problemerne. Ifølge NIRAS anbefaler de ikke en generel udskiftning af alle dræn. NIRAS har kigget på vores område og vand problemer og har identificeret 2 hovedområder, hvorfra vandproblemerne kommer.

Hovedproblem #1

Ved asfaltvejen, hvor der skal afvandes et areal svarende til 44 ha.

NIRAS ser her 2 løsninger;

- 1) En åben / rørlagt grøft, som går på Nørgaard koloniens side af vejen og fanger den åbne grøft der er ovre ved skoven, og leder vandet ned til stranden.
- 2) En opdimensionering af vores eksisterende drænledning (Ø160) der går ned til søen.

NIRAS's anbefaling er at arbejde efter løsning 1)

Hovedproblem #2

Er ved markerne langs Pøtvej, hvor der skal afvandes et noget mindre opland på 2,5 ha.

Her ser NIRAS forskellige løsninger, som nok skal kombineres ifm med selve dimensioneringen, hvor vandet ledes ned igennem området til søen;

- Forsinkelsesløsninger på de grønne arealer
- Opdimensionering af drænledninger
- Grøft løsninger

Med hensyn til hovedproblem nr.#2 – har vi igennem længere tid også været i dialog med Hedensted kommune, idet de ejer den nederste del af marken (ned mod vandet). Dialogen har gået på at afhjælpe de vandproblemer der kommer fra markerne ved Pøt vejen.

Disse har dog været mindre i år end tidligere år (måske fordi der er græs nu og ingen afgrøder) – men vi har netop i den forgangne uge fået tilsagn fra kommunen om at de vil grave en grøft langs Pøtvejen, således at vandet fra "højderyggen" kan ledes ned til stranden langs Pøtvejen. De vil også grave en grøft langs Jensgårds mark – det bliver nok mest opsamling, da det ikke kan ledes ned til havet pga den store højdeforskel.

Men det skulle gerne afhjælpe de fleste af problemerne med vand fra markerne, og det er meget positivt at de har indvilliget i dette, således at det bliver omkostningsneutralt for foreningen.

Konklusionerne er derfor at vi arbejder efter følgende:

- 1) at få etableret en grøft fra asfaltvejen ned mod stranden (NIRAS skal dimensionere, vi skal have økonomi afklaret og i dialog med Nørgaard kolonierne) Vi har en fordelingsnøgle for omkostninger på selv vejen, så vores oplæg til dem er at vi deler omkostninger til vandproblemerne jf. denne nøgle, men det skal naturligvis drøftes med dem
- 2) Kommunen etablerer grøft langs Pøtvejen – og vi afventer derefter yderligere tiltag, til vi kender effekten af disse grøfter.

Udskridning ved stranden

Og nu hvor vi taler om ødelæggelser fra stormene, så er der nok også flere der har bemærket udskridning af sten og jord ved stranden. Det bliver selvfølgelig udbedret, men vi er nødt til at vente til det er lidt mere tørt, således at man kan få maskiner derned til udbedringen.

Legeplads:

I sommeren 2022, fik vi lavet en ny legeplads. Denne bliver løbende eftersat, ligesom vi har lavet en aftale med et eksternt firma om et årligt lovpligtigt eftersyn.

Skoven:

Skoven holdes ved lige af skovdyrkerforeningen. For et par år siden blev der fældet en stor mængde syge træer, og nu til April planlægges genplantning af nye træer i dette område.

Det sker at der i stormvejret vælter træer, og er det større mængder skæres disse op til brænde som sælges til grundejerne. Der er netop blevet solgt 9 rummeter, og der var meget stor efterspørgsel efter træet, som bliver solgt efter først til mølle princippet.

Overskuddet fra dette går naturligvis i foreningens kasse.

Bådepladsen:

Bestyrelsen har ryddet op på bådpladsen, og vi har bedt grundejerne om at sikre hus nr. på bådene.....Alle grundejere må opmagasinere deres joller mv. på pladsen, bare de er påført hus nr. Bestyrelsen sørger for bukke til bådene, skulle dette blive aktuelt

Det skal desuden nævnes at man ikke bare kan lave selvbyg ved bådpladsen. Såfremt man har specielle ønsker til selv at lave noget, så spørger man foreningens bestyrelse, hvad man påtænker at lave (inkl. en tegning/skitse), hvorefter der bliver sagt god for løsningen eller ej.

Veje / Stier

Vi har i området ca. 4 km veje og stier. Vejbelægningen er et granit materiale kaldet hyperit. Belægningen støver, når det er tørt, så det er vigtigt at sænke farten. Når man har veje som vores, så vil det altid støve uanset hvilken belægning man får, og vi har derfor valgt at bibeholde hyperitten, da vi generelt har nogle rigtig fine veje.

Vi vurderer løbende om opretning og et nyt lag hyperit på er nødvendigt – men vurderingen har været at vejene er i så god stand at det ikke har været nødvendigt sidste år. Der er gennemgang med Terra Nord, som er entreprenør på sagen igen efter påske, så vurderer vi om der skal laves noget.

Vi har sammen med de andre foreninger i området besluttet at sætte 20 km/t skilte op ved alle grusveje. Disse kommer op i foråret. Derudover kommer et henstillings skilt op ved asfaltvejen med henstilling om max 50 km/t., så vi forhåbentligt kan få farten ned der.

Vedrørende stier, så efterses stierne i området løbende, og repareres, når de er helt tørre.

Opsætning af ny grill ved stranden

Vi har også opsat en fællesgrill ved stranden, som kan benyttes af alle i området. Husk at rydde op og gøre grillen ren efter jer, samt pas på med åben ild.

Grillen står på den mellemste plateau, hvor grillmaden kan nydes med en skøn udsigt

Hjertestarter

Jeg kan også nævne at bestyrelsen har set positivt på et forsalg fra en grundejer, der har foreslået en hjertestarter i området. Der findes i dag en hos Nørgaard Strand, men vi har besluttet at sætte en op i vores område også.

Den sidder på Carlsens bygning (gården ud mod krolfbanen) er faktisk allerede monteret i fredags, så den er også klar. Adressen er Pøtvej 6, og kan ses ude fra grusvejen ned mod gården

Fælles arbejdsdag 2024

Efter de første 2 succesfulde år med fælles arbejdsdage i både 2022 og 2023, gentager vi succesen igen i 2024. Lørdag 11. maj – afholder vi igen fælles arbejdsdag.

Vi håber på stor opbakning, ligesom i sommer 2023, hvor vi var ca. 35 personer, som havde en både produktiv og hyggelig dag – se lidt billeder fra dagen, hvor der blev malet postkasseskure, renoveret og olieret bænkesæt mv.....og der var også grillhygge.

I øvrigt også værd at nævne at Tømrermester Lars S har lovet at sponsorere en kasse øl til vores næste arbejdsdag, så stor TAK til ham også.

På bordene ligger en lille flyer – tag den gerne med jer hjem, så I husker dagen, og så tilmeld jer til formanden på mail. Vi udsender yderligere info om dagen, når vi ved, hvor mange der har meldt sig til.

Dirigenten takkede for formandens beretning og spurgte om der var nogen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Hus nr. 35; har vi overblik og kort over de dræn vi har i øjeblikket ?

SVAR: vi har kort over ca. 75-80% af de dræn vi har, nogle kort er bortkommet

Dirigenten afsluttede og spurgte om man kunne godkende formandens beretning, deltagerne godkendte beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (Ole Thesbjerg).

Det udsendte regnskab blev gennemgået med kommentar/forklaring til de større poster, og hvor der var udsving fra budgettet blev forklaret.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder godkendelse og fastlæggelse af kontingent.

Det udsendte budget blev gennemgået. Bestyrelsen nævnte at det kunne blive nødvendigt at omallokare beløb i budgettet, da der er flere usikkerheder. Bestyrelsen bad ligeledes GF tage stilling til om

- 1) Det udsendte budgettet kunne godkendes (underskud på 238.300)
- 2) Om GF ville give bestyrelsen lov til at bruge op til 100.000 kr. mere på en ny bro i år, eller om man skal vente med en ny bro til næste år.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til budgettet

Hus nr. ? – Er I klar over om, der kommer skat på grønne områder, og er det med i budgettet ?

SVAR: Det ved vi ikke noget om, så det er ikke med, og det vil vi undersøge

Hus nr. 39; Man kunne måske genbruge den gamle trappe ved bådpladsen, som blev reddet i land i vinters (og derved spare posten til ny trappe)

SVAR: ja, det kan sagtens være – det kigger vi på

Hus nr. 85; Der er ikke adgang til den offentlige strand, pga. udskredne træer – så måske behøver vi slet ikke trappen ?

SVAR: det er rigtigt – men vi vil tage kontakt til kommunen om de vil etablere adgangen igen.

Hus nr. 4; I forhold til fælles arbejdsdagen, ville det være en god ide at få nogle håndværkere til at melde sig, det vil kunne spare nogle håndværkerudgifter.

SVAR: Helt enig, og man må alle gerne melde sig

Hus nr. ?; Har man overvejet at hæve kontingentet når tingene bliver dyrere ?

SVAR: Selvfølgelig, hvis det bliver nødvendigt at bruge 100.000 kr ekstra end det der er budgettet, vil vi stadig have ca. 300.000 kr. i beholdning, og synes derfor ikke at det er nødvendigt med kontingent stigning i år.

Dirigenten spurgte om GF kunne godkende det udsendte budget – dette blev godkendt.

Dirigenten spurgte efterfølgende om GF ville give bestyrelsen lov til at bruge yderligere 100.000 kr. (om nødvendigt) på en ny bro i år – dette blev også godkendt af GF

Bestyrelsen havde foreslået et kontingent på 1.500,- kr. som sidste år.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til kontingentet.

Ingen spørgsmål og kontingentet på 1.500,- kr. blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

John Kristensen, Hus nr. 112 havde fremsat forslag omkring en ny bro;

”Jeg vil gerne foreslå en helt ny badebro som er mere fremtidssikret end den vi havde”

Jens redegjorde for bestyrelsens holdning og kommentarer til forslaget;

- Vi er helt enige med John Kristensen I, at broen skal være fremtidssikret.
- Det bliver en ny bro, da den gamle jo stort set er væk og taget af stormen.
- Bestyrelsen ønsker, at broen placeres på høften, da det er den bedste placering, og det vi har tilladelse til.
- Vi vil lave en demonterbar bro, således at brofag kan tages ind om efteråret og sættes op igen om foråret (+ etablere et brolaug)
- Der er forskellige priser og tilbud, men de er ikke sammenlignelige, og vi mangler fortsat en beslutning.

Herefter gennemgik Jens, de indkomne overslagspriser og tilbud, og der blev drøftet for og imod, og forskellige grundejere kom med meninger og gode indspark i debatten;

Nr 105: Den gamle bro har holdt i mange år. Tror også en ny vil gøre det.

Nr ?? Foreslår ny badebro mellem høfderne og bakker op om forslaget fra nr. 112

Nr. ?? Ønsker bare at der kommer en bro i år

Nr 158 Argumenterer for badebro på høfden

Nr 29: Anerkender den demokratiske dialog

Nr 399 Mener høfden er den rigtige placering. Foreslår at placere broen lidt til højre på høfden, for at beskytte den lidt imod vind og træstammer.

Sluttelig anerkender og roser dirigenten den gode og konstruktive dialog. Hun spørger GF, om de vil give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med den løsning de finder bedst (ud fra en vurdering af pris, kvalitet, materialer, placering mv).

GF giver bestyrelsen dette mandat.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er: Jens K. Pagh Schmidt, hus nr. 78 (modtager genvalg), Christian Gravesen, hus nr. 99 (modtager genvalg), Peter Jeppesen, hus nr. 39 (modtager genvalg)

Dirigenten spurgte om der var andre der var interesseret, der var ikke flere.

De 3 på valg, blev derfor alle enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består for 2024 af Ole, hus nr. 3, Henrik, Hus nr. 90, Jens Hus nr. 78, Christian, hus nr. 99 og Peter, hus nr. 39

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg er: Ole Mortensen, hus nr. 403 (modtager ikke genvalg)

Dirigenten spurgte om der var nogle der ville stille op – Charlotte Jagd, Hus nr. 35 meldte sig. Ingen andre meldte sig og Charlotte blev derfor enstemmigt valgt som suppleant.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisor: På valg er Annie Christensen, hus nr. 46 (modtager genvalg)

Revisor suppleant er ikke på valg i år

Dirigenten spurgte om der var andre der var interesseret i revisor posten, der var ikke flere. Annie blev derfor genvalgt

9. Eventuelt.

Hus nr. ?; Vedr. Huset i skoven, kan man gøre noget så det ikke skrider i havet

SVAR: Jens har i den forgangne uge talt med Hedensted kommune, som siger de ikke har lovhjemmel til at gøre noget. De har dog fået flere henvendelser, og vil derfor skrive til ejeren

Træerne ved Huset i skoven blev også drøftet, og bestyrelsen vil sammen med skovdyrkerne kigge på disse, således akn de ligeså godt fældes og sælges som brænde, fremfor at de skrider i havet.

Hus nr. 39 (Mette) opfordrede til at danne en biodiversitetsudvalg, der var 2 mere der meldte sig, således at udvalget består af; Mette (nr 39), Charlotte (nr 35) og Lene (nr 317). Under dette punkt blev det også foreslået at lade græsset stå til vildt/dyr på nogle af de grønne områder. Udvalget vil komme med forslag til bestyrelsen.

Jens gjorde opmærksom på, at der ikke må køres i bil på de grønne arealer, da det forårsager dybe spor, som er til stor gene, når der skal slås græs. - Det gælder også græs hos 'naboen'

Jens takkede GF for et godt møde, og Dirigenten takkede ligeledes for god ro og orden og for gode og konstruktive diskussioner.

På gensyn i Marts 2025!

UDEN for referat:

Som opfordret under formandens beretning, var der mange grundejere, der efter selve generalforsamlingen meldte sig til både fællesarbejdsdagen og det frivillige bro-laug.

Således er der allerede 6 tilmeldte til fælles arbejdsdagen samt 7 til brolauget. Det er meget positivt – tak for det.

Der er plads til flere, så meld jer gerne til formanden på; jenspagh@hotmail.com

Bestyrelsen samledes 24/3 til konstitueringsmøde, og har konstitueret sig som tidligere;

- *Formand og Sekretær; Jens K. Pagh Schmidt, Hus nr. 78*
- *Næstformand; Christian Graversen, Hus nr. 99*
- *Kasserer; Ole Thesbjerg, Hus nr. 3*
- *Bestyrelsesmedlem; Henrik Ejsing, Hus nr. 90*
- *Bestyrelsesmedlem; Peter Jeppesen, Hus nr. 39*