

# Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 31.03.2019 i Glud Forsamlingshus.

Fremmøde: 132 personer.

Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var 9 der markerede. Der er i 2018 handlet 19 sommerhuse i vores forening.

## Generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

### 2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

#### Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen i dag af: kasserer Carsten Rosendal hus nr. 53, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Christian Graversen hus nr. 99, Lars Andersen hus nr. 91 der er kommet ind i stedet for Kent Christiansen.

#### Hjælpere:

Vi har reduceret arbejdsstyrken med 50 % så Svend nu alene står for græsslåning, arbejder med træ i skoven og laver vedligehold i området.

#### Entreprenørhjælp:

Thorborg vedligeholder dræn samt andet entreprenørarbejde som f.eks. klipning af hegn. Jan Birkebæk laver det øvrige entreprenørarbejde. Skovdyrkerforeningen rådgiver og servicere vedr. skovarbejdet.

#### Frivillige:

Grundejere i nr. 147 står for krolfbane og vedligeholder den ved at klippe baner og opstille flag.

#### Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand med 41 grundejere, Nørgaard Kolonien (i daglig tale Pøt) med 117 grundejere og os selv, Pøt Strandby, med 299 grundejere.

Der er ca. 5 hektar fredskov, som er fordelt på 5 grundejere, hvoraf ca. 3,5 hektar er vores.

Vores skel ned gennem skoven er markeret med hvide stålrør med en rød top.

#### Regler mm.:

På vores hjemmeside - poetstrandby.dk - kan man hente deklARATIONER, vedtægter, div. regler m.m.. så som parkering.

#### Byggelinjer for skure:

I Byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde Kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man generelt kan få dispensation til afstandskravet på 5 m, så man nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

### **Aktiviteter & spil:**

Ud over strand/badebro har vi 1 petanquebane, 1 krolfbane, boldbaner, 1 stor legeplade ud for nr. 48/64 og mange små pladser til boldspil fordelt i området.

På forarealet har vi nedlagt en petanquebane og volleyboldbanen

### **Foreningens arbejde 2018:**

#### **Forstranden / badebro:**

Badebroen var i år mere medtaget end først antaget. Vi måtte konstatere, at beslag/bolte i brohovedet var meget medtaget af saltvandet, og gangbroen ud til brohovedet skulle have en større opretning, da underlaget/høfden har sat sig. Det er grunden til, at vi i år har haft en større budgetoverskridelse. Det er forventeligt en gang imellem, men vi kunne også sætte et stort beløb af hvert år, for at sikre os mod en stor skade. Det ville så betyde et højere kontingent, hvis vi ikke reducerede et andet sted, men erfaringen gennem årene viser, at med det niveau vi har, så udligner det sig.

Sand kommer og går - det kan vi se på vores trappe ned til stranden. Da den blev lavet, var der 6 trin ned og for et par år siden var der 3 trin ned - i dag er der kun 1 trin ned, med der er ingen garanti for, at det bliver der fremover.

#### **Skrænten / udskridning:**

Udskridning ser ud til og havde stabiliseret sig, og er blevet jævnet således, at der ikke står vandhuller, som gør jorden klistret, så i år vil vi lave en ny trampesti (som er lidt mere ældrevenlig) på tværs med stabilgrus og sand, så der bliver forbindelse med stien ned til bådepladserne.

#### **Forareal:**

Der har stået meget vand på forarealet, og stien har store skader, efter at vandet er løbet mod skoven.

Kommunen har en brønd på deres grønne område ud for nr. 25. Den har de spulet og de har udskiftet et defekt dræn - det har hjulpet.

Så vi vil undersøge muligheden for at dræne vores område, men der er endnu ikke sat beløb af i budgettet til at lave et dræn her.

#### **Veje / stier / dræn:**

NCC har i år lagt ny belægning (hyperit) på vores veje, lige før vi fik en super sommer. Dette medførte, at belægningen ikke blev kittet sammen når vi kørte på den på grund af manglende vand, NCC kom og lavede det hele om efter sommeren uden beregning, så vi nu har nogle fine veje. Der er dog en ulempe ved at vi har fået nogle gode veje, og det er, at der er blevet flere som kører for stærkt.

Vi har en aftale med NCC om en årlig vedligeholdelse på 14.000,- kr. + eventuelt lidt ekstra hyperit.

Forud for den nye vejbelægning var vi ude med detektor og finde alle brønddæksler (60 stk.) således, at man ikke skal ødelægge den nye belægning, hvis man har brug for at åbne en brønd. Alle brønde er blevet indtegnet på vores oversigtskort

Der blev i den forbindelse udskiftet flere dræn og etableret flere overfladebrønde langs med vejene, så vi var lidt foran her. Hvis der bliver brug for at skulle ud og grave i vores veje for at finde brønde og stik, skal man først kontakte foreningen før der må graves.

Vi fik lavet ca. 3.8 km veje og vi har ca. 10 km dræn fordelt på veje og fællestier.

#### **Fredskoven, vandløb og hegn:**

Den vestlige del af skoven er blevet fræset (var tilgroet med brombær), så nu har vi en pæn skovbund igen. Der blev også udtyndet ved stien, som var ved at gro til.

Syge asketræer er blevet fældet/lagt ned, og der er mange medlemmer, der har hentet noget træ.

Der vil blive foretaget ukrudtsbekæmpelse her i foråret, plantning af 300 eg i den vestlige del af skoven, samt vedligehold i den ny del af skoven.

### **Dyrelivet i området:**

Der har i år ikke været nogen fodring af ænder ved søen,, så der har heller ikke været mad til rotter og måger.

Vi har for mange katte i området, som fodres men ikke bliver neutraliseret. Hedensted Kommune har en aftale med Kattens Værn. Man ringer til Hedensted Kommune tlf. 79 75 50 00 de opretter så en sag, og man bliver kontaktet af Kattens Værn. Aflivning er gratis og neutralisering koster kr. 600,-. Man skal så forpligtige sig til fremover at fodrer katten. 9 katte er blevet steriliseret/øremærket og fået nyt hjem.

Katte holder mus mm. væk, så der skal kun være en sund og rimelig bestand i området

### **Kommunen:**

Vi deltog ikke i det årlige fællesmøde med kommunen, da vi ikke kan komme med indsigelser / ønsker, som kun dækker Pøt-området.

Men som vi har fremført tidligere på dialogmøder giver udlejningshusene store problemer med skraldordningen/tømningen. Vi appellerer til, at udlejningshusene får to skraldespande.

Vi har klaget til kommunen over deres dårlige planlægning af tømningdatoer.

Der er mulighed for at købe 10 lørdagstømninger ud over de 15 faste. Af de 10 ekstra tømninger falder de 4 i samme uge som de faste, dette er ikke hensigtsmæssigt.

Kommuner har lavet et forsøg med en affaldsstation med 4 tanke ved AS Hedegård, så alle har mistet deres skraldespand og skal nu sortere og aflevere deres skrald ved affaldsstationen.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

#### 1. Strand-skrænt-bro:

Carl Peter fra nr. 39

Vores sti ned til badebroen er blevet farlig, da man kan glide i den løse belægning. En mente man burde opsætte et skilt med advarsel.

Orla: Man er ikke glade for opsætning af for mange skilte, men håber, at det kan løses, når vi får styr på vandet ved forarealet.

#### 2. Veje-stier-dræn:

Hus nr. 61

Der er kommet så dybe spor i vores rabat, at den ikke kan klippes med maskinen mere.

Orla: Det er spor efter politiet, der var kommet forkert ind til det hus som brændte.

#### 3. Fællearealer-skoven:

Hus nr. 343

T-krydset ved os og Nørgårds kolonien er farligt, da det er ikke alle, der kender deres vigepligt. Kunne man eventuelt ikke få lavet hjænder?

Orla: For flere år siden havde vi et møde med politiet og de andre foreninger om at få fartdæmpning/skiltning - det kunne vi ikke få på den offentlige vej, men kun ind til vores stikveje, så der kom ikke nogen løsning. Jeg har kontaktet Nørgårds kolonien.

Hus nr. 39

Der er kommet ny ejer på Jensgårde. Kan vi ikke prøve, om vi kan få åbnet den gl. trampesti igen?

Orla: Jeg har talt med den ny ejer om trampestien (eventuelt at få lavet den helt nede langs med skoven). Hun var flink at tale med, men de ville ikke åbne den gl. sti eller en ny, da de bruger området til jagt, men man brugte den afmærkede sti nord for gården.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

### **3. Regnskab**

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et underskud på kr. 267.674,-. Der var i budgettet for 2017 indregnet et underskud på ca. 250.000,- kr. som blev vedtaget på generalforsamlingen til vores nye vejbelægning.

Hus 389 undres at græsslåning er 50 % mindre i år.

Carsten: Det har været en tør sommer, så der er ikke slået græs så mange gange, og fremover er der kun en mand der slår græs, og han bruger ikke timer på transport og er effektiv.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

##### **Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,-, var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag fra medlemmer:**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

På valg: Carsten Rosendal Nielsen, hus nr. 53 og Steen Clemmensen, hus nr. 151.

Steen modtog genvalg og Carsten takkede for denne gang. I stedet blev Ole Thesbjerg, hus nr. 03 indvalgt.

#### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Carl Peter, hus nr. 39 blev valgt for 2 år og er på valg i 2021

Knud Erik Andersen, hus nr. 185 blev valgt sidste år og er på valg i 2020

#### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**

Poul I Jensen blev valgt for 2 år og er på valg 2021

Anni Christensen, hus nr. 46 blev valgt sidste år og er på valg i 2020

Til ny revisorsuppleant blev valgt grundejer i hus nr. 323 Hanne Madsbjerg - er på valg 2021.

#### **9. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 31.03.2019 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, hus nr. 105 tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Lars Andersen, hus nr. 91 tlf. 40 50 82 62

Kasserer: Ole Thesbjerg, hus nr. 3 tlf. 24 96 54 06

Bestyrelsesmedlem: Christian Graversen hus nr. 99 tlf. 75 69 02 26

Sekretær: Steen Clemmensen, hus nr. 158 tlf. 31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek [gf.poetstrandby@gmail.com](mailto:gf.poetstrandby@gmail.com)

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>