

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 03.09.2021 i Glud Forsamlingshus.
Tilmeldte: 117 personer. Deltager 100 personer
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var 11. Der er i 2020 handlet 52 sommerhuse og i 2021 er der til dato registreret 33 handler i vores forening.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Ole Bang Jensen blev foreslået og valgt. Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter, dog skulle generalforsamlingen have været afholdt for ca. 5 måneder siden for at opfylde vedtægterne, men vi må bøje vedtægterne for Corona.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen i dag af: næstformand Jens K. Pagh Schmidt hus nr. 78, kasserer Ole Thesbjerg hus nr. 03, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Christian Graversen hus nr. 99.

Hjælpere:

Svend står for græsslåning på stier, arbejder med træ i skoven samt tømning af skraldeposer ved stranden.

Ny hjælper Poul Clausen hus nr. 41

Entreprenørhjælp:

Thorborg står for vedligeholdelse af dræn, klipning af hegn samt klipning af græs på forarealet.

Jan Birkebæk laver det øvrige entreprenørarbejde.

Skovdyrkerforeningen rådgiver og servicerer vedrørende skovarbejdet, og klarer buskrydning ved stier, vandløb og forarealet - de mangler dog lidt ved nedgangen til badebroen.

Frivillige:

Grundejere i nr. 147 står for krolfbane og vedligeholder den ved at klippe baner og opstille flag.

Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand med 41 grundejere, Nørgaard Kolonien (i daglig tale Pøt) med 117 grundejere og os selv, Pøt Strandby, med 299 grundejere.

Vores skel ned gennem skoven er markeret med hvide stålrør med en rød top.

Regler mm.:

På vores hjemmeside - poetstrandby.dk - kan man hente deklARATIONER, vedtægter, diverse regler m.m. blandt andet om parkering. Vær opmærksom på regler med afstand til skel for skure, sheltere og vildmarksbade.

Byggelinjer for skure:

I Byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde Kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man generelt kan få dispensation til afstandskravet på 5 m, så man kan nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

Foreningens arbejde 2020 og lidt længer, da vi har udskudt vores generalforsamling.:

Forareal:

Dræn langs med forarealet har hjulpet på stien ned til badebroen. Der er tænkt mange tanker på en anden indretning af stien, men vi har ikke kunnet finde nogen, der var bedre end det vi har nu. For gangbesværede kan vi anbefale at tage stien ned forbi bådepladsen, og der er blevet lavet en ny sti forbi udskridningen, som er lidt mere ældrevenlig og bør bruges af dårligt gående, da den ikke er så stejl som stien ned til badebroen.

Badebro:

Badebroen er fra 2003 og bliver løbende vedligeholdt, men da den er forankret på høfdens stensætning, som sætter sig, kræver det opretning hvert år. Broen er blevet meget populær, så vi får også badegæster fra de andre foreninger her i Pøt.

Vi har også fået en bademesterinde - Anni fra hus nr. 44 - som dagligt lægger foto og vandtemperatur ind på Facebook.

Uden for referat: Til dem der ikke endnu er med i facebookgruppen [sommerhus i pøt strandby](#), kan jeg kun anbefale at være med, da der kommer mange oplysninger mm.

Bådepladsen:

Vi fik stjålet vores ophalervogn, men der er indkøbt en ny. Nøgle til ophalerspil kan købes for kr.100,- hos vores kasser.

Legepladser:

Rutsjebane ved postkasseøen ud for nr. 305 er fjernet – den var begyndt at mørne. Den store legeplads

Veje / stier / dræn:

NCC har lagt lidt ekstra Hyperit på vejene, og der er lavet 2 depoter. Da vi startede projektet med Hyperit skulle en årlig vedligeholdelse koste ca. kr. 11.000,-. Den holder ikke mere, så der arbejdes med flere løsninger på vedligehold.

Belægningen støver meget, når det er tørt, så man skal huske at sænke farten.

Vi har tidligere haft skilte med fartbegrænsning, som politiet oplyste var ulovlige. Nu har vi lavet vores egne skilte med legende børn.

Vejene bliver løbende vedligeholdt af Svend som fylder huller op med Hyperit fra vores depoter.

Vi har ca. 60 rensebrønde under belægningen i vores veje, så hvis man skal have åbnet en brønd, f.eks. på grund af tilstoppet kloak, skal man kontakte entreprenør Thorborg, der har tegninger over placering, der vil sørge for at finde brønddækslet.

Nørgaard Kolonien har spurgt til et møde om trafik på vores fælles veje. Det drejer sig om etablering af højtænder i T-krydset mellem vores og deres område, og om chikaner.

Stierne vedligeholdes med grus samt stenmel.

Vores dræn er kun vejdræn og ikke til privat tilslutning, da de ikke er dimensioneret til det.

Christian står for vedligeholdelsen og registrerer reparationer mm..

Drænledning over grund nr. 331-351 er blevet udskiftet.

Søen:

Søen er en del af vores drænsystem, så den bliver oprenset med ca. 5 års mellemrum.

Fredskoven:

En gang om året bliver der opmærket de træer, som skal fældes. Vores grundejer må gerne skære de fællede træer op til eget brug, men der må ikke køres med motorkøretøjer i skoven.

Kommunen:

Fra maj 2021 har vi fået en ny affaldsordning/sortering.

2 spande med opdeling for de huse der kun havde en i forvejen.

Ved andre huse har kommunen bare fordoblet antal af de spande de havde i forvejen, så rekorden er et hus med 8 affaldsspande. Dem som har fået mange spande, kan vurdere deres behov og eventuelt reducere antal.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning.

Grundejer i nr. 18 kunne ikke høre ret meget af beretningen, men det han hørte, kunne han godt godkende.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasser Ole Thesbjerg gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Regnskabet viste et lille overskud på kr. 11.487,- i stedet for som budgetteret, da udgifter til dræn blev skubbet til næste regnskabsår.

Der er i år budgetteret med et underskud på kr. 33.400,-. Vi har ikke kunnet hæve kontingentet, da opkrævningerne for længst er sendt ud.

Man skal forvente, at der fremover skal bruges flere penge på dræn og fremmed hjælp til vedligeholdelse af vores område, så man kan forvente, at der vil blive fremsat forslag til kontingentforhøjelse næste år.

Vi har fået en lille ny indtægtskilde. Gebyr til de ejendomshandlere der vil have oplysninger på huse før salg.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Spørgsmål om legepladser blev flyttet til under eventuelt.

Hus 206: Er kr. 30.000,- til skoven ikke et stort beløb?

Svar: Hegn mm. kommer også ind under skoven.

Hus 147: Er størrelsen på kassebeholdningen ikke stor?

Svar: Målsætningen er, at kassebeholdningen skal svare til 1 års kontingent, da vi først får kontingent ind langt hen på året.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremlagt forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg: Ole Thesbjerg, hus nr. 3 og Steen Clemmensen, hus nr. 158.

Ole og Steen modtog genvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Carl Peter hus nr. 39 var på valg i år og modtog genvalg.

8. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg var Hanne Madsbjerg hus nr. 323, hun ønskede ikke genvalg i stedet blev Margrethe Andersen hus nr. 34 valgt.

Til revisorsuppleant blev Jan S. Nielsen hus nr. 110 valgt.

9. Eventuelt:

Der var en del snak om legeplads.

Orla: Vi har før haft flere legepladser, men har nu kun den foran nr. 48. Når vi ikke har flere, er det fordi der er kommet strenge krav til legepladser både med sikkerhed og tilsyn.

Veje.

Orla: Det har været på tale med en anden belægning, som asfalter eller en OB-belægning, men der er en stor udgift til at hæve og skifte dæksler på de 60 brønde, der ligger i vores veje. Grundejer i nr. 259 mener, at det er Hedensted Kommune der hænger på udgiften til at hæve brønde og skifte dæksler. Der var ikke stemning for at asfaltere vores veje, da det bare vil øge hastigheden.

Orla: Man kan også imprægnere overfladen, så det ikke støver ret meget, men det virker ikke i ret lang tid.

Grundejer i nr. 44: Vi er den eneste grundejerforening der ikke har hastighedsskilte på 20/30 km.

Orla: Det er fordi, vi har rettet os efter politiet.

Skrald.

Orla: Vi skal alle bidrage til affaldssortering, men vi skal også forsøge at placere vores affaldsspande således, at de ikke skæmmer området, især når man har mange affaldsspande.

Vis hensyn.

Carl Peter i nr. 39 talte for at man ved byggeri og beplantning tog lidt hensyn til sine naboer, og han havde selv 2 positive oplevelser med sine naboer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og på gensyn næste år til forhåbentlig normal tid sidst i marts.

Bestyrelsen konstituerer sig den 05.09.2020 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, hus nr. 105 tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Jens Pagh Schmidt hus nr. 78 tlf. 71 90 38 81

Kasserer: Ole Thesbjerg, hus nr. 3 tlf. 24 96 54 06

Bestyrelsesmedlem: Christian Graversen hus nr. 99 tlf. 75 69 02 26

Sekretær: Steen Clemmensen, hus nr. 158 tlf. 31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>