

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 29.03.2015 i Glud Forsamlingshus.
Fremmødte 107 personer.
Foreningen har 299 grundejer.

Foreningens formand Orla bød velkommen og spurgte hvor mange nye grundejere, der var til stede. Der var 7 der markerede.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Mailadresser:

I dag er 274 af vores 299 grundejer registreret med en mailadresse, så nu skal vi bare opfordre vores grundejere til at give en tilbakemelding, når de skifter mailadresse og tlf. nr.. Det er der dog mange, som allerede gør.

Året 2014:

Fantastisk vejr med megen sol/varme men året har også givet meget regn, som har gjort det svært at vedligeholde vores områder og veje. Vi har ikke været forskånet for indbrud, men vi har kun kendskab til 3 stk., og det sker for det meste, i huse som ligger ud til fællesvejene omkring vores område, så der opfordres til, at lægge mærke til biler som parkerer på vores fællesveje og ligeledes at man ikke parkerer på vores stikveje.

Forstranden / badebro:

Badestigen er blevet rettet op og ikke taget ind i år, så vinterbaderne har kunnet bruge den. Der kommer stille og roligt mere sand ind bag høfderne.

Skrænten og udskridning ved skoven:

Skrænten er blevet kantklippet for at holde beplantningen nede, og det vil vi fremover gøres med et par års mellemrum, så vi ikke skal have de store maskiner frem. På vores gamle foto kan vi se, at fra 2003 til 2011 var beplantningen blevet 3 – 4 m høj. Vores gamle udskridning ved udsigten i skoven har ikke bevæget sig i år, når vi ser på vores pejlemærke, der er den krogede eg.

Bådepladsen:

Bådepladsen er ok og ophalerstedet fungerer. Hvis man skal have en båd ned til bådepladsen/ophalerstedet kan man mod betaling af 100,- kr. få en nøgle til bom og spil ved kassereren.

Plateauer, stier og forareal:

Plateauer, stier, forareal og legepladser bliver løbende vedligeholdt af foreningen. Rabat mod vores fællesveje skal grundejerne selv passe.

Fredskoven, vandløb og hegn:

Vejret har ikke været med os, så fældningen af syge asketræer er først lige sket her først i marts. Grene fra de fældede træer er midlertidigt lagt på forarealet op mod skoven, men vil blive kørt bort, når det kan lade sig gøre uden at ødelægge det grønne område.

Vandløb bliver løbende udgravet og bevoksningen slået. Vandløbet er sammen med søen blevet lavet sammen med udstykningen, det er et gammelt markdræn, som er blevet åbnet.

Hegn langs med hovedstien og hegn langs med vores fællesvej mod vest vil blive klippet, lige så snart bunden kan bære traktoren med klipperen.

Søen, hunde, katte, rotter og andre skadedyr:

Søen er blevet oprenset til lidt gene for det første andepar, som allerede var ankommet, og der er gjort klar med nyt halm i andehusene.

Der var tidligt på året meldt om rotter et par steder i området, men det ser ud til at være overstået. Vi har stadig problemer med rotter ved søen, og Rentokil har sat kasser op og lægger gift for rotterne.

Der er sat skilt op, at fodring af ænderne ikke er tilladt, og det skulle også sikre, at vi ikke får mågeproblemer. Der henstilles kraftigt til, at man ikke smider brød og lignende ud i hele vores område, da det tiltrækker måger og krager mm..

Jeg har fået en meddelelse om, at der et skambidt rådyr ved legepladsen nærmest stranden, men da jeg kom forbi, var det fjernet. Der var ingen af de tilstedeværende, der havde set det. Det kunne være interessant at vide, om det var en hund, eller om vi også har fået en ulv i området.

Muldvarper er ret aktive i år på grund af det våde vejr, men man skal selv bekæmpe dem - det er ikke noget, som kommunen tager sig af.

Hunde skal føres i snor - også når de bader. De fleste hundeejere er flinke til at have pose med til deres "høm-hømer", men man skal huske at tage posen med hjem, for det tager mange år før den er nedbrudt.

Veje / stier / dræn:

Der har været kontakt/brevveksling med Hedensted Kommune vedrørende Pøtvejens beskaffenhed. De har været ude og besigtige området og huller i vejene, og sagt at de regnede med at få lappet hullerne inden påske.

Sidste sommer har kommunen lavet betonforstærkning i sving ud mod Østrupvej.

Flere steder er rabatten mod Jensgårds jord for høj med det resultat, at vandet løber over vejen og ikke ledes væk i en grøft.

Vi har lagt nogle store sten ved flere hjørner til vores stikveje, for at folk ikke skulle skære hjørner, men kommunen har været efter os ved nr. 39 - de er for tæt på vejen og for mange.

Egne veje er blevet vedligeholdt som tidligere.

Stier i området vil blive vedligeholdt løbende og repareret med betonknus.

Vi har fået påbud om at fjerne vores 15 km skilte på stikveje, og der er i stedet opsat to ny grønne skilte, der opfordrer til at køre langsomt.

Hvis vejret er med os, vil der den 16.-17. april blive lagt ny asfalt på vejen ned langs med skoven.

Kommunen:

Carsten og jeg deltog i det årlige fællesmøde med kommunen. Der er sendt et referat ud fra mødet til de grundejere, som vi har en mail adresse på.

Et punkt der kan komme til at berøre os er, at kommunen arbejder med en affaldsplan for 2014-2018 med mere sortering end vi har i dag, men der er ikke endeligt vedtaget hvordan den bliver, men vi få sandsynligvis 2 containere pr. sommerhus.

Strande bliver registreret med et nr. (der opsættes skilt), som kan bruges hvis der skal tilkaldes hjælp, så redningsberedskab ikke er i tvivl om, hvor der er hjælp behov. Der er bare det problem, at vi har en dårlig teledækning, så man kan sikkert ikke alarmere nede fra stranden. Kommunen siger, at de ikke hjælper med problemet.

Parkering:

Ejere og lejere skal parker på egen grund, og udlejere med store huse, hvor der tit kommer op til 4 biler, skal sørge for, at der er parkering nok på grunden.

Grenaffald:

Som de øvrige år vil der blive åbnet ind til bålpladsen nede på det grønne område 14 dage før Sct. Hans, men det er kun tilladt at lægge grenaffald på bålpladsen - ikke græs m.m.

Der er flere grundejere som har klaget til bestyrelsen over høje træer i skel mod naboer. Vi kan kun opfordre til, at man tager en snak med naboen, og hvis man beskær inden Sct. Hans, kan grenaffald lægges på bålpladsen.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1 Strand:

Resterne af den gamle badebro/flåde der ligger på skråningen foran petanquebanen - Skal den blive der.
Orla: Nej.

2 Skoven:

Der var ingen spørgsmål til skoven.

3 Sti og veje:

Ejer i nr. 27: Kommunens dræn i forarealet virker ikke. Ejer i nr. 23 har kontaktet kommunen, og dræn er blevet spulet for ikke så længe siden.

Kunne kommunen ikke opstille en et par ekstra container ved toiletbygningen til plast og dåser?

Øvrig kommentar:

Krolfbane.

Ejer i nr. 143 og 147 opbygger igen i år en krolfbane, som ligger på det grønne område midt bag ved Carlsens ejendom, og alle er velkommen til at bruge den.

Havdambrug.

Orla: Vi kan ikke komme med flere indsigelser, da kommunen har miljøgodkendt de brug de har nu, og der skulle ikke komme flere.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et overskud på kr.173,663,-.

Regnskabet indeholder 6 poster med vedligehold.

Hvad dækker posten vedligehold i øvrigt?

Carsten: Posten dækker blandt andet vedligehold af legepladser, hegn og sø.

Skal vi igen bruge 25.000,- kr. på vedligehold af skoven?

Orla: Det er et rådighedsbeløb til medlemskab af Skovdyrkerforeningen og til vores hjælpere, professionel skovhugger og vedligehold af skråning ved forarealet.

Honorar på 18.000,- kr.?

Orla: Det er et rådighedsbeløb, som kun bliver udbetalt efter arbejdsydelse, og i dag udgør det kun 4 % af vores kontingent. I 1981 udgjorde bestyrelseshonoraret 15 % foreningens kontingent, men det står folk frit for at melde sig til en bestyrelsespost.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning, og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Herunder fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,- var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Skal vi blive ved med at øge vores overskud?

Orla: Der er ikke et så stort overskud som det ser ud, da der er hensættelser til asfalter og høfder på 200.000,- kr. Den ny asfalter koster ca. 231.000,- kr. eks. moms.

Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Carsten Rosendal Nielsen - hus nr. 53 og Steen Clemmensen - hus nr. 158. De blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende Ole Due - hus nr. 385 og Lars Andersen - hus nr. 91 var ikke til stede, men blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorer Tage Clausen og Leif Mikkelsen modtog genvalg. Til revisorsuppleant blev genvalgt Anni Christensen - hus nr. 46.

9. Eventuelt:

Sidste år fremsatte jeg et ønske om chikane på vejen langs med skoven. Bliver det lavet nu, hvor der kommer ny asfalt?

Orla: Der kommer ikke nogen chikane.

Det kan ikke være rigtigt, at der er folk udefra, som henter brænde i skoven.

Orla: Det har vi ikke kendskab til, og det træ som er fældet i skoven, er kun til afhentning af vores grundejer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 29.03.2015 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Claus Bjerremand, Erosvej 2, 7100 Vejle tlf. 28 93 57 11

Kasserer: Carsten Rosendal Nielsen Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Kent Christensen, Byvangen 183, 8700 Horsens tlf. 75 65 79 41 / 20 80 13 10

Sekretær: Steen Clemmensen Syrenvænget 7, 5492 Vissenbjerg tlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek

gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>