

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 23.08.2020 i Glud Forsamlingshus.
Tilmeldte: 77 personer.
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Det var der fra 7 huse. Der er i 2020 til dato handlet 32 sommerhuse i vores forening.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter, dog skulle generalforsamlingen have været afholdt for ca. 4 måneder siden for at opfylde vedtægterne, men vi må bøje vedtægterne for corona.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen i dag af: næstformand Lars Andersen hus nr. 91, kasserer Ole Thesbjerg hus nr. 03, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Christian Graversen hus nr. 99.

Hjælpere:

Svend står nu alene for græsslåning, arbejder med træ i skoven samt tømning af skraldeposer ved stranden.

Entreprenørhjælp:

Thorborg står for vedligeholdelse af dræn, klipning af hegn samt klipning af græs på forarealet.

Jan Birkebæk laver det øvrige entreprenørarbejde.

Skovdyrkerforeningen rådgiver og servicerer vedrørende skovarbejdet, og fremover klarer de buskrydning ved stier og vandløb.

Frivillige:

Grundejere i nr. 147 står for krolfbane og vedligeholder den ved at klippe baner og opstille flag.

Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand med 41 grundejere, Nørgaard Kolonien (i daglig tale Pøt) med 117 grundejere og os selv, Pøt Strandby, med 299 grundejere.

Vores skel ned gennem skoven er markeret med hvide stålrør med en rød top.

Regler mm.:

På vores hjemmeside - poetstrandby.dk - kan man hente deklARATIONER, vedtægter, diverse regler m.m. blandt andet om parkering.

Byggelinjer for skure:

I Byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde Kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man generelt kan få dispensation til afstandskravet på 5 m, så man kan nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

Foreningens arbejde 2019:

Skrænten / udskridning:

Udskridningen ser ud til og havde stabiliseret sig, og der er blevet lavet en ny trampesti, som er lidt mere ældrevenlig og bør bruges af dårligt gående, da den ikke er så stejl som stien ned til badebroen. Stien ned til badebroen er blevet delvis ødelagt af overfladevand, den vil blive forsøgt retableret med en mere stabil emulsion senere på året for ikke at gener sommergæsterne.

Forareal:

Der har stået meget vand på forarealet, og stien har store skader, efter at vandet er løbet mod skoven.

Vi har nu fået nedgravet dræn langs med stier på forarealet, som skal afvande forarealet for at undgå store vandreder på stierne.

Badebro:

Badebroen bliver løbende vedligeholdt, men da den er forankret på høfdens stensætning, som sætter sig, kræver det opretning hvert år. Broen er blevet meget populær, så vi får også badegæster fra de andre foreninger her i Pøt.

Bådepladsen:

Her, som ved badebroen, sker der også erosion, så der skal fodres med sten en gang imellem. Vi har mange joller, som ikke bliver brugt – de optager plads. Endnu klares det, men på sigt kan vi blive nødt til at lave flere pladser, så en appel til dem der ikke bruger jollerne - få dem væk fra pladsen.

Legepladser:

Vi har fjernet 2 legepladser som ikke var sikre og ikke levede op til de nye regler for offentlig brug. Vi har nu legepladsen ved husene 48/64 som vi har renoveret samt 2 gynger ved hus nr. 305.

Skal vi i dag etablere en legeplads (tårn og gynger) er prisen ca. 90.000,- kr. + løbende vedligehold samt tilsyn.

Så anbefalingen er, som mange allerede har gjort, at etablere legeredskaber på egen grund.

Veje / stier / dræn:

Vejene bliver løbende vedligeholdt af Svend som fylder huller op med Hyperit fra vores depoter.

Vi har en aftale med NCC om en gennemgang af vores veje sidst på året til en pris på ca. 14.000,- kr. + eventuelt lidt ekstra Hyperit til depoter.

Vi har ca. 60 rensebrønde under belægningen i vores veje, så hvis man skal have åbnet en brønd på grund af tilstoppet kloak, skal man kontakte entreprenør Thorborg, som har tegninger over placering og søger for at finde brønddæksler.

Stierne vedligeholdes med grus samt stenmel.

Vi har skiftet dræn mange steder i hele området, men syd for hovedstien findes der ikke noget drænkort, så der må vi føle os frem. Vi har igen haft problem ved nr. 331/353.

Drænene tjener udelukkende afvanding af overfladevand fra stier og veje. Der må ikke tilsluttes vand fra matriklerne.

Den 10. februar fik vi et skybrud, som gav ca. 45 cm dyb oversvømmelse på Pøtvejen ud for nr. 215-219. Svend fik løftet et dæksel, så problemet blev løst.

Kommunen har skifter grusbelægning i rabatten ud med asfalt fra Østrupvej og ned til krydset ved oversigtstavlen, og vi har fået oplyst, at de ikke laver noget på det sidste stykke ned til parkeringen.

Søen:

Søen er en del af vores drænsystem, så den bliver oprenset med ca. 5 års mellemrum. Vi har fået et overslag på en ny bro ved søen. Det var meget stort, så vi har valgt at reparere den gamle bro, som er fra 1976, så den kan holde flere år endnu. Vi er stoppet med at fodrer ænder i søen, så der har heller ikke været mad til rotter og måger.

Fredskoven:

Skovfogeden har plantet eg og gran på de åbne steder, og en gang om året bliver der opmærket de træer, som skal fældes. Vores grundejer må gerne skæres de fællede træer op til eget brug, men der må ikke køres med motorkørertøjer i skoven.

Dyrelivet i området:

Vi har et rigt dyreliv, hare, mus, ræv, grævlinger tudser, vinbjergsnegle og ikke at forglemme dræbersnegle og svaler.

Vi har tidligere henstillet til, at man ikke smider brød ud, og det har bevirket, at vi ikke er plaget af måger og skrig.

Vi fik indfanget 20 katte. Det blev gjort ved hjælp af Mia Horsens katte. 1 blev aflivet resten neutraliseret og vaccineret og der er blevet fundet nye hjem til dem.

Undlad at fodre katte. Ser I killinger, så giv os besked, så vi kan få dem neutraliseret.

Kommunen:

Fra maj 2021 skal vi have en ny affaldsordning/sortering (2 spande med opdeling eller nedgravet affaldsstationer). Kommunen kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvad det koster for de forskellige ordninger.

Vi er nok mest til ordningen med 2 spande, men det vil sikkert ikke være nok ved de store udlejningshuse.

Vi vil tage det op igen næst år.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1. Strand-skrænt-bro:

Har man overvejet at ændre sti til badebor til trappe?

Orla- Ja men det er ikke optimalt, så det gør vi ikke.

2. Veje-stier-dræn- legepladser:

En grundejer påtalte, at han før havde foreslået, at man havde en 10 årig aftale om vedligeholdelse eller at man fremadrettet får lavet en.

Orla - Den bedste løsning er, at vi kun får lavet opretning efter behov.

Kan vi ikke få opsat hastighedsskilte?

Orla – Vi har haft hastighedsskilte, men fik besked af politiet om at tage dem ned. Vi må ikke opsætte skilte, men vil tage det op sammen med de andre foreninger. Vi vil anbefale, at man kun køre 20 km/t.

3. Affald:

Der er mest problemer med skrald ved store udlejningshuse. Der opfordres til, at man selv tager ansvar for, at skraldespandene bliver tømt ved lejeskifte.

Der kan blive et problem med tømning af poser ved stranden, da Svend i dag aflever dem oppe ved toiletbygningen. En grundejer: Man skal holde kommunen fast på, at de beholder skraldeplads ved toiletbygningen.

En grundejer kan, på 2 af genbrugsstationerne i Hedensted Kommune, tilmelde sig 24/7 ordning.

Grundejer: Hendes bureau ringer, hvis skraldespanden er fuld.

Grundejer: Kommunen har en dårlig frekvens på tømninger. Orla: Tømningskalenderen er dårlig og vi har tit prøvet på at få den ændret.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasserer Ole Thesbjerg gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Regnskabet viste et overskud på kr. 104.970,-.

Der er i år budgetteret med et underskud på kr. 89.600,-. Vi har ikke kunnet hæve kontingentet, da opkrævningerne for længst er sendt ud.

Man skal forvente, at der fremover skal bruges flere penge på dræn og fremmed hjælp til vedligeholdelse af vores område, så man kan forvente, at der vil blive fremsat forslag til kontingentforhøjelse næste år

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremlagt forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg: Orla Laursen, hus nr. 105, Christian Graversen, hus nr. 151 og Lars Andersen, hus nr. 91.

Orla og Christian modtog genvalg og Lars takkede af for denne gang. I stedet blev Jens Pagh Schmidt, hus nr. 78 indvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Knud Erik Andersen, hus nr. 185 var på valg i år og modtog genvalg.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Anni Christensen, hus nr. 46 var på valgt i år og modtog genvalg.

Der var ikke valg til revisorsuppleant i år.

9. Eventuelt:

Hus nr. 121: Ro mellem kl. 12-15 bliver det håndhævet?

Orla - Med hensyn til græs slåning er det lykkedes helt godt, men vores deklaration omhandler ikke alle de nye motordrevne haveredskaber, men man kan appellere til, at man tænker sig om.

Grundejer: Da dræn ligger i rabatten langs med vores veje, kan man så ikke henstille til, at der ikke må parkeres i rabatten eller henstille det til bureauerne?

Orla - Det store problem er huse, hvor der kommer mange lejer på en gang, og der ikke er plads på grunden. Ved lange indkørsler, hvor der ellers var pladser nok, vil de ikke holde efter hinanden, da det kan være besværligt, når kun en af dem skal ud og køre.

Ved en fest, hvor der er inviteret flere gæster, kan det blive nødvendigt at holde i rabatten.

Grundejer: Er der forskel på byggeafstand til skur (2,5 m fra skel) i de forskellige afdelinger? Der er flere, som ligger tættere på skel.

Orla - Der er de samme byggevedtægter på hele Pøt området, men der er grundejere, som har bygget tættere på skel, så de kan risikere, at kommunen kommer en dag og forlanger det flyttet.

Hus nr. 46: Gælder de samme afstandsregler for opførelse af shelter som for skure eller er det 5 m, Steen - Vi vil undersøge det ved kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Orla havde været tilbage i protokollerne og talt op til at det var 25. gang at Tage var ordstyrer og overrakte et par flasker vin.

Nybolig Horsens ved Flemming Thykjær havde aftalt med Orla, at han ville give en øl eller vand til de fremmødte inden vi gik hjem.

Bestyrelsen konstituerer sig den 05.09.2020 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, hus nr. 105 tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Jens Pagh Schmidt hus nr. 78 tlf. 71 90 38 81

Kasserer: Ole Thesbjerg, hus nr. 3 tlf. 24 96 54 06

Bestyrelsesmedlem: Christian Graversen hus nr. 99 tlf. 75 69 02 26

Sekretær: Steen Clemmensen, hus nr. 158 tlf. 31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>