

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 30.04.2017 i Glud Forsamlingshus.
Fremmødte 125 personer.
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte hvor mange nye grundejere, der var til stede. Der var 5 der markerede.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen af kasserer Carsten Rosendal hus nr. 53, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Claus Bjerremand hus nr. 52, Kent Christensen hus nr. 144.

Hjælpere:

Vi har ikke det yngste arbejdsteam, men de er "still going strong", Bent, Svend og Hans, grennemsnitsalder 77 år. Ib var inviteret med til generalforsamlingen og fik en tak og et par flasker for det frivillige arbejde, han havde lavet for foreningen gennem mange år.

Entrepenørhjælp:

Thorborg vedligeholder veje og dræn samt andet entreprenørarbejde som f.eks. klipning af hegn.

Skovdyrkerforeningen rådgiver for skovarbejdet.

Vi har mistet flere medlemmer i år. Jeg vil nævne Egon, som har lavet et stort arbejde for foreningen med vedligeholdelse af veje og dræn. Vi har her mistet en stor viden om placering af vores dræn.

Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand 41 grundejer, Nørgaard Kolonien (i daglig tale pøt) 117 grundejer og os selv Pøt Strandby med 299 grundejer.

For enden af Pøtvejen er der et offentligt areal, hvor der er blevet lavet en ny toiletbygning. Der er ca. 5 hektar fredskov, som er fordelt på 4 grundejer, hvoraf ca. 3,5 hektar er vores.

Regler mm.:

Nye grundejere skulle gerne have fået udleveret deklARATIONER m.m. ved deres huskøb. På vores hjemmeside poetstrandby.dk kan man hente deklARATIONER, vedtægter, div. regler mm..

Vi har i deklARATIONEN regler som skal overholdes. Det er så vores job at påtale eventuelle overtrædelser, vi henviser bl.a. til bestemmelserne under § 2 stk. 4 - parkering og § 3 stk. 5 - anlæg af parkeringspladser på egen grund.

Man skal parker på egen grund og det gælder også lejere. Der må generelt ikke parkeres i græsribben langs med vores veje – dette for at undgå at vore dræn ikke ødelægges. Der vil selvfølgelig være undtagelser, f.eks. når man har flere gæster og også for gæster med campingvogn **for et kort ophold** (weekend).

Der er også i deklARATIONEN visse restriktioner vedr. materialevalg og farver.

Ordensreglernes § 12 stk. 5 - Forbud mod græsslåning lørdag, søn- og helligdage mellem kl. 12.00 og 15.00. Det overholdes så fint, at man næsten kan stille uret efter det, da mange starter kl. 15.00 præcist.

Byggelinjer for skure:

I byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde Kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man generelt kan få dispensation til afstandskravet på 5 m, så man nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

Aktiviteter & spil:

Ud over strand/badebro har vi 2 petanquebaner, 1 kroffbane, volleyboldbane, badmintonbane, boldbaner, løbestier og legepladser.

Mailadresser:

I dag er der kun 16 grundejer uden en mailadresse. Vi beder alle grundejere om at huske at oplyse, når der sker ændringer i mailadresse og tlf. nr.. Det er der heldigvis rigtig mange, som allerede gør – tak for det.

Foreningens arbejde 2016:

Forstranden / badebro:

Brohovedet og badestigen er intakte og brolægden er blevet rette op.

Høfderne:

Høfderne har sat sig. De har oprindeligt været ½ m over daglige vande. Det har ingen betydning for sandforing.

For at oprette høfderne skal vi regne med en udgift i omegnen af ca. 10.000,- kr. pr. husejer, så kan vi jo regne lidt på det. Ved en kontingentforhøjelse på 1.000,- kr. vil det tage 10 år og mange bidragsydere vil ikke nyde gavn af sådan en opsparing, derfor skal det klares med et lån, når det bliver aktuelt.

Skrænten / udskridning:

Vi havde i 2002 en udskridning mellem bådepladsen og badebroen, så det var ventet, at det kunne ske igen, da skrænten her er høj / stejl.

Januar 2016 opretning og flytning af jord, april nyt skred, september opretning- udjævning, oktober nyt skred.

Man kan jo så spørge, om det var nødvendig at foretage sig noget. Ja i allerhøjeste grad. Havde vi ikke gjort noget, så havde vi ikke haft spor af strand - den ville være skyllet væk grundet erosion. Vi har være heldige, at skredet var der, hvor det var.

Vi har et gl. notat fra Rambøll. Mette fra nr. 39 har lagt et spørgsmål til geologer ved Niras, for at undersøge de muligheder vi har.

Vi har fra Mette fået et kortudskrift, der viser vandårer i området og de forekommer alle de steder, hvor vi har haft udskridninger gennem årene.

Spørgsmålet vil også være, hvad man må lave for de forskellige myndigheder.

Bådepladsen:

Vejeren til ophalingen var sprunget, men er blevet samlet igen.

Alle joller har nu forskriftsmæssigt husnummer på nær en.

Plateauer og forareal:

Plateauer og forareal er flere steder oversvømmet. Grundvandet står højt og vort område falder mod syd, så meget vand kommer fra Jensgaard. En afvandingsgrøft på nordsiden af Pøtvej ville hjælpe meget.

Veje / stier / dræn:

Vores veje repareres med genbrugsasfalt (der udlægges depoter for efterfølgende reparationer). Vejene lider meget under den enorme nedbør vi har haft og vores dræn er ikke dimensioneret til at tage så meget overfladevand.

Grundvandet står ofte højere end vores dræn, hvorfor parkering og kørsel i rabatten ødelægger drænene.

Dræn stopper flere steder, der vil fremover være løbende vedligeholdelse af dræne.

Vi har drænkort over 3 af vores 5 områder Egon kendte de fleste og jeg selv en hel del, så der forsøges oprettet et drænkort over de sidste områder.

Stier og petanquebaner repareres løbende med bl.a. stenmel.

Fredskoven, vandløb og hegn:

I 2016 er kun blevet fældet væltede træer. Vi vil sprøjter for brombær - primært i den nye skov.

Hegn og rabat langs med vores nord/sydgående vej mod bondemanden er blevet klippet.

Vedrørende hegnet ved hovedstien, som er en del af fredskoven, har der været ønsker om, at det blev topkappet, men det er der ikke stemning for, da der så bliver åbent indkig til dem på den anden side.

Andefar (Hans) er efter et års pause, efter hans 80 års fødselsdag, startet igen med at pleje ænderne, så nu kommer der forhåbentlig rapper igen.

Vandløb bliver løbende oprenset og vedligeholdt.

Man bør lige se på hegn og træer i skel mod veje og naboer. Træer og buske, som udgør hegn, gror mange steder langt ud over skel, så de dækker for udsigt ved vores veje-/stikveje. Når der kommer klager, er vi nød til at kontakte grundejer. Alternativt vil det, efter deklarationen, være kommunen der tager over.

Dyrelivet i området:

Vi er ikke bekendt med, at der skulle være rotter ved parcellerne, men husk man har pligt til at melde det til kommunen, hvis man se nogen.

Måger / krager undgår vi ved **ikke** at smide brød mm. ud - dette gælder også ved andedammen.

Vi har muldvarper som aldrig før. Meget store skud skyldes nok grundvandet - nogle påstår, at de har set enkelte komme svømmende.

Hunde må ikke være frit løbene, skal holdes inden for parcellerne, det må så være indhegning af grunden - de skal føres i snor - også når de bader.

Råvildt har vi, men ikke så mange som tidligere - de kommer ikke tilbage fra Jensgaard.

Kommunen:

Vi deltog i det årlige fællesmøde med kommunen uden det store udbytte, da vi ikke kan komme med indsigelser / ønsker som kun dækker Pøt-området.

Der er kommet ny skraldoperatør, M. Larsen, så hvis der er ting som ikke fungerer vedrørende skral / tømninger, skal der ske henvendelse til Hedensted Kommune.

Som nævnt på dialogmødet giver udlejningshusene store problemer med skraldordningen/tømningen.

Vi har klaget til kommunen over deres dårlige planlægning af tømningdatoer.

Der er mulighed for at købe 10 lørdagstømninger udover de 15 faste, af de 10 ekstra tømninger falder de 4 i samme uge som de faste, dette er ikke hensigtsmæssigt.

Det de laver nu er en skandale, vi tager nu fat i den politiske chef for en løsning af vores vejproblem.

Vi har klaget igen til kommunen over Pøtvejen og holdt møde på stedet også vedr. afvanding/grøft.

Kommunen har nu meldt ud, at de vil gennemgå spildevandskloakkerne i 2. kvartal 2018 for at finde ulovlige tilslutninger af regnvand. Til orientering: Der må ikke tilsluttes regnvand på vores spildevandsledninger.

Fremtiden:

Vi er kommet godt igennem 2016 grundet vi selv styrer alt arbejdet i området, har vi en sund økonomi og kan nøjes med et meget lavt kontingent 1.100,- kr. (naboforeningen tager 2.500,- kr.).

Hvis vores kommende bestyrelser ikke har mulighed for at bruge de mange timer på styring m.m. og vi ikke kan trække nye ildsjæle til vores vedligeholdelsesarbejder, vil det blive nødvendig med en kontingentforhøjelse på ca. 600,- kr.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1 Strand – kyst:

John - hus nr. 21: Det er tåbeligt det bestyrelsen har gjort ved skræntudskridningen (flyttet jord og drænet) det er spild af penge.

Orla: Der blev flyttet lidt jord, for at det ikke alt sammen skulle skylde i vandet.

? Har man viden om, at dambrugene har sænket vandkvaliteten i vores badevand?

Orla: Vi har ikke målinger fra i år, men i de målinger vi har fra kommunen gennem de sidste år, er vandkvaliteten ikke forringet men god.

Carl Peter - hus nr. 39: Er der dialog med Hedensted Kommune og Naturfredningsforeningen? Man har i AS samlet 3000 underskrifter mod udvidelse af dambrugene.

Orla: Vi har sammen med de andre 2 grundejerforeninger samlet klaget til kommunen.

2. Skov – veje og stier:

? Kan I ikke samtidig, når I igen rykker for forbedring af Pøtvejen, foreslå kommunen, at anlægge en cykelsti for sikring af de bløde trafikanter.

Orla: Det er en god ide, som vi vil tage med til kommunen.

Beretningen blev sendt til afstemning.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

Jubilæum:

Orla har været formand i 20 år, så vores kasserer Carsten overrakte et par flasker og der var klapsalve fra medlemmerne.

3. Regnskab

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et underskud på kr. 9.760,22

Spørgsmål: Kan vi ikke få en 3. kolonne med udgifter året før til sammenligning af de enkelte poster

Carsten: Det vil komme på næste år.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Herunder fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,- var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg: Carsten Rosendal Nielsen - hus nr. 53 og Steen Clemmensen - hus nr. 158.

De blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Efter bestyrelsen blev rettet i at suppleanter er valgt for 2 år ad gangen, i henhold til vores vedtægter, fortsatte Lars Andersen - hus nr. 91 som blev valgt sidste år og ny 2. suppleant blev Kristian Graversen - hus nr. 99.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorer er Leif Mikkelsen, revisor Anni Christensen - hus nr. 46. modtog genvalg. Til ny revisorsuppleant blev valgt Frede Sørensen - hus nr. 87.

9. Eventuelt:

? Bliver der åbent nede på friarealet til grenaffald til Sankt Hans bål.
Orla: der bliver ikke noget Sankt Hans bål så grenaffald skal på genbrugspladsen.

Hvis der er nogen som skulle få lyst til at lave lidt frivilligt arbejde kan man kontakte formanden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 30.04.2017 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Claus Bjerremand, Erosvej 2, 7100 Vejle tlf. 28 93 57 11

Kasserer: Carsten Rosendal Nielsen Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Kent Christensen, Byvangen 183, 8700 Horsens tlf. 75 65 79 41 / 20 80 13 10

Sekretær: Steen Clemmensen, Ullerupdalvej 11, st.th., 7000 Fredericiatlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek

gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>