

# Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 27.03.2022 i Glud Forsamlingshus.  
Tilmeldte: 117 personer. Deltager 110 personer som repræsenterede 69 grundejer  
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var 5 nye grundejere. Der er i 2020 og til dato registreret 101 handler i vores forening.

## **Generalforsamlingen.**

### **1. Valg af dirigent.**

Ole Bang Jensen blev foreslået og valgt. Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

### **2. Bestyrelsens beretning (Orla Fischer Laursen).**

#### **Bestyrelsen:**

Ud over formanden består bestyrelsen i dag af: næstformand Jens K. Pagh Schmidt hus nr. 78, kasserer Ole Thesbjerg hus nr. 03, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Christian Graversen hus nr. 99.

#### **Kvinder i bestyrelsen:**

Da vi søgte efter nye medlemmer til bestyrelsesarbejdet, var der ikke nogen kvinder der meldte sig. I 1986-1989 havde vi en kvindelig formand og i 2000-2002 havde vi Ruth i bestyrelsen.

#### **Hjælpere:**

Svend i nr. 172 og Poul i nr. 41 står for græsslåning på stier og fri arealer.

Svend i nr. 172 arbejder også med træ i skoven samt tømning af skraldeposer ved stranden.

#### **Entrepenørhjælp:**

Thorborg står for vedligeholdelse af dræn, klipping af hegn ved vejen mod Nørgaard samt klipping af græs på forarealet.

Jan Birkebæk laver det øvrige entrepenørarbejde.

Skovdyrkerforeningen rådgiver og servicerer vedrørende skovarbejdet, og klarer buskrydning ved stier, vandløb og forarealet samt oprensning af vandløb.

#### **Frivillige:**

Grundejere i nr. 147 står for krolfbane og vedligeholder den ved at klippe baner og opstille flag.

#### **Området Pøt:**

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand med 41 grundejere, Nørgaard Kolonien (i daglig tale Pøt) med 117 grundejere og os selv, Pøt Strandby, med 299 grundejere.

Vores skel ned gennem skoven er markeret med hvide stålrør med en rød top.

#### **Regler mm.:**

På vores hjemmeside - poetstrandby.dk - kan man hente deklARATIONER, vedtægter, diverse regler m.m. blandt andet om parkering. Vær opmærksom på regler med afstand til skel for skure, shelter og vildmarksbade.

### **Facebook:**

På FB-siden "Sommerhuse i Pøt Strandby" er der mange der lægger en masse flotte billeder op og stiller forskellige spørgsmål. Vi er glade for billeder, men kommenterer ikke spørgsmål på FB - de skal stilles til bestyrelsen på vores mail [gf.poetstrandby@gmail.com](mailto:gf.poetstrandby@gmail.com).

### **Affaldsordning:**

Vi har fået en ny affaldsordning med sortering, og der er mange grundejer, som har fået lavet nogen nye afskærmninger.

### **Foreningens arbejde siden vores sidste generalforsamling:**

#### **Forareal:**

Vi har tre stier ned til stranden. I den nordlige ende har vi sti ned til bådepladsen, midtfor har vi sti ned til badebroen og mod syd mod skoven har vi en arbejdssti for maskiner.

Der er tænkt mange tanker på en anden indretning af stien ned til badebroen, men vi har ikke kunnet finde noget, der var bedre, end det vi har nu. For gangbesværede kan vi anbefale at tage stien ned forbi bådepladsen, og der er blevet lavet en ny sti forbi udskridningen, som er lidt mere ældrevenlig og bør bruges af dårligt gående, da den ikke er så stejl, som stien ned til badebroen.

Der har været en lille udskridning på kystsikringen midt mellem arbejdssti og sti til badebro. Den er blevet udbedret med sten fra vores depot ved arbejdsstien.

#### **Badebro:**

Badebroen er fra 2003 og bliver løbende vedligeholdt, men da den er forankret på høfdens stensætning, som sætter sig, kræver det opretning hvert år. De første elementer var fra den gamle bro fra 1996, men blev udskiftet i 2008.

Når vi tager de to sidefag ind om efteråret, og genetabler dem her i foråret, er det for at mindske eventuelle skader ved opdrift, når der er store bølger.

Anni fra hus nr. 46 lægger dagligt foto og vandtemperatur ind på Facebook, så her kan man se, hvornår temperaturen passer en.

#### **Bådepladsen:**

Vi fik stjålet vores ophalervogn, men der er indkøbt en ny. Nøgle til ophalerspil kan købes for 100,- kr. hos vores kasserer.

Både skal være mærket med husnummer, og vi søger to grundejer, der ikke har mærket deres båd.

#### **Legepladser:**

I gamle dage havde vi 4 små legepladser og så den lidt større. De små legepladser er løbende blevet fjernet, når der var gået råd i dem, og den større legeplads blev nedtaget i efteråret.

På budgettet arbejdes der med en ny legeplads.

#### **Veje / stier / dræn:**

Vi har ca. 4 km veje og stier. Vejbelægningen er en Hyperitbelægning af Norsk granitmateriale. Belægningen støver meget når det er tørt, så man skal huske og sænke farten.

Der arbejdes med at finde et alternativ som ikke støver så meget.

Vi har tidligere haft skilte med fartbegrænsning. Politiet oplyste, at de var ulovlige. Vi har nu lavet vores egne skilte med "Legende børn".

Vejene bliver løbende vedligeholdt af Svend, som fylder huller op med Hyperit fra vores depoter.

Alle stier repareres, når de er helt tørre.

Vi har ca. 15 km dræn. Vores dræn er kun vejdræn og ikke til privat tilslutning, da de ikke er dimensioneret til det.

Christian står for vedligeholdelsen og registrerer reparationer mm. I år har vi haft 18 reparationer og opgravninger.

Da de fleste af vores dræn ligger i rabatten, er det ikke tilladt at parkere i rabatten. Gæster skal også parkere på grunden, hvis der er plads. Ellers henvises til den offentlige parkering. Vi får vand fra vores naboer langs med de asfalterede veje, Christian og Steen vil over sommeren arbejde på løsninger.

#### **Fredskoven:**

Asketræer i den nord-/vestlige ende fældes, skovbunden ryddes for brombær og der genplantes. Det meste af træet sælges, så udgiften til fældning og genplantning bliver neutral. Der vil også komme træ, som kan afhentes af grundejere.

Man skal være opmærksom på, at der ikke må køres med motorkøretøjer i skoven.

#### **Telemast:**

Til orientering vil der blive opstillet en telemast ved Sønderby savværk. Det vil sikkert kunne give en bedre teledækning for mange.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning.

Hus nr. 141 - Hvad er reglerne for at hente træ i skoven?

Der må ikke hentes træ, før det annonceres.

Hus nr. 65 - I 3 sæsoner har jeg været plaget af regnvand.

Der arbejdes med at finde en løsning, da de almindelige dræn vi har nu, ikke kan bruges.

Hus nr. 179 - Det er vand fra Jensgårds mark.

Hvis vi stopper de dræn, de har tilsluttet til vores, vil vandet bare løbe over vejen, og så er vi ikke nået videre, men som nævnt arbejdes hen over sommeren på at finde alternative løsninger.

Hus ? - Kan vi ikke få flere legepladser?

Lige nu er der kun sat penge af til en legeplads.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes, og så var der øl og vand til de fremmødte.

### **3. Regnskab**

Kasserer Ole Thesbjerg gennemgik hovedpunkterne i regnskabet.

Regnskabet viste et lille overskud på kr. 44.343,- (i stedet for det budgetterede underskud). Udgifter til vedligehold af forareal, bådeplads og legeplads blev noget mindre end budgetteret.

Der er i år budgetteret med et underskud på kr. 141.300,-. Der er sat kr. 150.000,- af til ny legeplads, som opbygges efter reglerne med faldsand og godkendelser.

Vi har en god kassebeholdning, da vi de sidste par år har haft overskud på regnskabet, så vi kan godt tillade os at arbejde med et underskud på driften i år.

Vi har fået en lille ny indtægtskilde på gebyr til de ejendomshandlere, der vil have oplysninger på huse før salg.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Ingen spørgsmål.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen har stillet forslag om kontingentforhøjelse på kr. 1.500,-.

Grundet generelle forhøjelser på de ydelser vi skal købe - større udgifter til klima/dræn, ny legeplads og inden så længe må vi forvente, at der kommer en større udgift på vores badebro/platform, som har holdt i næsten 20 år.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til kontingentforhøjelsen.  
Kan det overvejes, også at lave en legeplads i den vestlige ende, så det hele ikke centraliseres i den gamle ende?

Lige nu er der kun økonomi til at lave en legeplads.

Gæster, der komme her, ved ikke hvor tingene er, kan der ikke skiltes?

Der arbejdes på en ABC til udlejningsbureauer som indeholder en masse oplysninger om området.

Dirigenten spurgte om kontingentforhøjelsen kunne godkendes.  
Den blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag fra medlemmer:**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

På valg: Jens K. Pagh Schmidt, hus nr. 78, Christian Graversen, hus nr. 99  
og Orla Fischer Laursen, hus nr. 105.

Orla ville ikke modtage genvalg  
Jens og Christian vil godt modtage genvalg.

Der skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem og bestyrelsen foreslog Dennis Frederiksen hus. nr. 76

Dirigenten spurgte om der var andre der var interesseret og her meldte Anni Christensen hus. nr. 46 sig.

Da der var fire kandidater til 3 bestyrelsesposter blev de alle fire sat til afstemning og følgende 3 blev valgt:

Jens K. Pagh Schmidt, hus nr. 78  
Christian Graversen, hus nr. 99  
Dennis Frederiksen hus. nr. 76

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Knud Erik Andersen hus nr. 185 var på valg i år og modtog genvalg.

### **8. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant:**

Anni Christensen hus nr. 46 var på valg i år og modtog genvalg.  
Der var ikke nogen revisorsuppleant på valg i år.

### **9. Eventuelt:**

Hus nr. 110 - Asfaltvej hastighed og vigepligt.

Vi har tidligere aftalt møde med Nørgaard Kolonien om hastighed og vigepligt (hajtænder), men det er blevet udsat - men skal nok komme.

Hus nr. 179 - Dræn ligger i græsrabatten og hastighed på vejene, kan der gøres noget.

Vi kan opsætte ulovlige hastighedsskilte på 20 km, men det virker ikke, på dem der kører for stærkt.

Jens har en opgave med at lave vores ABC færdig, som kan udleveres til udlejnings firmaer.

**Jubilæum og tak:**

Vores formand Orla har efter 25 år på formandsposten og 36 år i bestyrelsen givet stafetten videre.

Jens sagde tak til Orla for alt det arbejde og inspiration han havde lagt i bestyrelsen og i området, som tak fik Orla overrakt nogle gode flasker vin.

Dirigenten takkede for god rod og orden og på gensyn næste år.

**Bestyrelsen konstituerer sig den 02.04.2022 som følger:**

Formand: Jens Pagh Schmidt hus nr. 78 tlf. 71 90 38 81

Næstformand: Dennis Frederiksen hus. nr. 76 tlf. 27 43 43 24

Kasserer: Ole Thesbjerg, hus nr. 3 tlf. 24 96 54 06

Bestyrelsesmedlem: Christian Graversen hus nr. 99 tlf. 75 69 02 26

Sekretær: Steen Clemmensen, hus nr. 158 tlf. 31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek [gf.poetstrandby@gmail.com](mailto:gf.poetstrandby@gmail.com)

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>