

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 25.03.2018 i Glud Forsamlingshus.

Fremmøde: 127 personer.

Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Orla, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var 9 der markerede. Der er i 2017 handlet 17 sommerhuse i vores forening.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen af: kasserer Carsten Rosendal hus nr. 53, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Claus Bjerremand hus nr. 52, Kent Christensen hus nr. 144.

Hjælpere:

Vi har Svend og Bent, som slår græs og laver vedligehold i området.

Entreprenørhjælp:

Thorborg vedligeholder veje og dræn samt andet entreprenørarbejde som f.eks. klipning af hegn.

Skovdyrkerforeningen rådgiver for skovarbejdet.

Frivillige:

Grundejere i nr. 143 og 147 laver krolfbane og vedligeholder den ved at klippe baner og opstille flag.

Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand 41 grundejere, Nørgaard Kolonien (i daglig tale Pøt) 117 grundejere og os selv Pøt Strandby med 299 grundejere.

Der er ca. 5 hektar fredskov, som er fordelt på 5 grundejere, hvoraf ca. 3,5 hektar er vores.

Vores skel ned gennem skoven er markeret med hvide stålrør med en rød top.

Regler mm.:

På vores hjemmeside poetstrandby.dk kan man hente deklARATIONER, vedtægter, div. regler mm..

Byggelinjer for skure:

I Byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde Kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man generelt kan få dispensation til afstandskravet på 5 m, så man nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

Aktiviteter & spil:

Ud over strand/badebro har vi 2 petanquebaner, 1 krolfbane, volleyboldbane, badmintonbane, boldbaner, løbestier og legepladser.

Foreningens arbejde 2017:

Forstranden / badebro:

Brohovedet og badestigen var intakte og bro længden er blevet rette op. Her i foråret trænger broen til en større opretning efter vinteren.

Skrænten / udskridning:

Udskridning har stabiliseret sig lidt. Dog er den trampesti vi lavede på tværs af udskridningen forsvundet, og området er meget vådt og klistret.

Mette i nr. 39 har gennem ingeniørfirmaet Niras fået en forhånds vurdering af, hvad man eventuelt kunne lave af tiltag for at stoppe udskridningen, men konklusionen var, at udgiften ville blive for omkostelig, så vi afventer at udskridningen stabiliser sig, lige som de tidligere udskridninger som i dag er fine plateauer med græs.

Oliefurening:

Det har heldigvis vist sig, at den rest af olieforurening der kom fra et Portugisisk skib, der grundstødte ved Fyns hoved, ikke har ødelagt vandkvaliteten af vores badevand.

Hedensted Kommune tager ca. 4 vandmålinger hvert år på de forskellige badestrande i kommunen, og på deres hjemmeside kan man se, at vi har godt badevandet i Pøt.

Bådepladsen:

Defekte båderamper er fjernet.

Plateauer og forareal:

Der har stået meget vand på forarealet, og stien har store skader efter at vandet har løbet mod skoven. Kommunen har en brønd på deres grønne område ud for nr. 25. Den har de spulet og udskiftet et defekt dræn og det har hjulpet.

Legeplads:

På legeplads mod nr. 48 og 66 er der blevet udskiftet klatrevæg m.m.. og det alm. grus er blevet udskiftet med certificeret faldsand.

Veje / stier / dræn:

Kommunen har lagt nyt asfalt på Pøtvejen.

Vore egne veje har mange huller på grund af den megen regn, og da grundvandet står højere end vejdræn, kan vi ikke få vandet væk. For at undgå hullerne kører man ud i rabatten, men det er med til at ødelægge vores dræn, så vi henstiller til, at man i stedet sænker farten, og der henstille til, at man ikke parkerer på vejene, så de andre biler og skraldebiler skal ud i rabatten for at passere.

Vi har kontakt med NCC, som har erfaring med veje/grusveje med et granitmateriale (hyperit), der ikke støver så meget og er mere holdbart end knust asfalt.

Vi har ikke taget højde for renovering af vejene med hyperit, da vi først lige nu har fået tilbuddet fra NCC. Der er derfor mulighed for senere at stemme om, hvilken løsning vi skal bruge på vedligehold af vejene i år. Når man går rundt i området, tænker man ikke på, at vi har 3,8 km grusveje.

Dræn er flere steder groet til og det er med til at give oversvømmelser. Vi er i gang med at gennemgå dræn, men vi skal lige have grundvandet til at sænke sig. Budgettet på 50.000,- kr. kan nok ikke holde.

Fredskoven, vandløb og hegn:

Vi har fået uønsket vækst, som er blevet ryddet i den nye beplantning, men vi har også en hel del brombærkrat som skal ryddes - vi afventer, at skovbunden bliver tør. Vi har nogle ask som skovdyrkerforeningen gerne vil havde fat i, men de giver ikke noget overskud til foreningen, så de bliver stående. Vandløb ned gennem det grønne område og ved pumpestationen, er blevet oprenset.

Andefar (Hans) er stoppet fra i år med at pleje ænderne, men vi regner med, at ænderne kan klare sig selv.

Dyrelivet i området:

Der er mange rådyr i området, og der er kommet et andepar i søen.

Måger / krager holder sig væk, når vi ikke at smide brød ud til fuglene - dette gælder også ved andedammen.

Vi har muldvarper som aldrig før. Meget store skud skyldes nok grundvandet - nogle påstår, at de har set enkelte komme svømmende.

Der er kommet mange katte flere steder. Hedensted Kommune har en aftale med Kattens Værn, så man kan få steriliseret/kastreret katte billigere. Hvis der er katekillinger som skal aflives, og de ikke har fået øjne endnu, kan man kontakte Orla (formanden) på 61 79 00 45, så tager han kontakt til en, der kan aflive killingerne.

Kommunen:

Vi deltog i det årlige fællesmøde med kommunen uden det store udbytte, da vi ikke kan komme med indsigelser / ønsker som kun dækker Pøt-området.

Som nævnt på dialogmødet giver udlejningshusene store problemer med skraldordning/tømningen. Vi appellerer til, at udlejningshusene får to skraldespande.

Vi har klaget til kommunen over deres dårlige planlægning af tømningdatoer.

Der er mulighed for at købe 10 lørdagstømninger udover de 15 faste. Af de 10 ekstra tømninger falder de 4 i samme uge som de faste, dette er ikke hensigtsmæssigt.

Kommunen oplyste, at der inden for 1 år skulle komme en telemast op ved Snaptun, så der skulle være chancer for en bedre teledækning i Pøt.

Øvrige hændelser:

Vi har ikke hørt om indbrud i 2017, men til gengæld har der været opsamlingssted i stor stil for hælervarer i to huse. Det har politiet har taget sig af. Vi var lige ved at få et weekendbordel, men da ejer blev bekendt med dette, blev udlejningen trukket tilbage.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1. Strand-skrænt-bro:

Som beskrevet under punktet skrænten / udskridning gav Mette fra nr. 39 en orientering om ingeniørfirmaet Niras vurdering for at stoppe udskridningen.

Carl Peter fra nr. 39 sagde, at når vi gik på stranden, kunne vi være med til at få skræntfodssikringen til at holde længere, hvis vi smed de sten tilbage igen, som falder ned fra vores skræntfodssikring.

Orla: Det er en god idé.

2. Veje-stier-dræn:

Har vi for små dimensioner på vores dræn.

Orla: Vores dræn er i det store hele ok som dræn, men der er enkelt steder, hvor de udskiftes med faste rør, og der sættes flere overfladebrønde.

3. Fællearealer-skoven:

Jens i hus nr.147 havde en tak til alle de folk som kom på krolfbanen, for at de i den sidste sommer havde ladet alle flag blive ved hullerne. Han henstille samtidig til grundejerforeningen om ikke at slå græsset her i foråret, da græs bunden er meget blød, og det vil give hjulspor i krolfbanen, så de ville selv klippe græsset.

4. Skrald:

Hus nr. 3: En løsning på skraldtømning kunne være, at man sløjfede de 5 lørdagstømninger og i stedet for få tømt skraldespande hver uge i sommerperioden - i stedet for som nu hver 14. dag.

Orla: Det bliver svært at få det ændret ved kommunen.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et overskud på kr. 88.299,-.

Der var ingen bemærkninger.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,-, var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hus nr. 24 kunne ikke forstå, at vi kunne arbejde med et så stort driftsunderskud, og vi skulle vel heller ikke bruge kr. 100.000,- til vores veje.

Carsten: Der er bevidst arbejdet med et driftsunderskud i stedet for at hæve kontingentet, da vi har mange penge i kassen, men det kan også blive noget helt andet, som følge af næste punkt på dagsorden.

Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

Nye belægnings på vores veje (hyperit)

Bestyrelsen havde fremsendt 2 forslag opdelt på område 1-2-3.

1. Lave ny belægning på alle områderne 1-2-3 i en omgang.
2. Lave et område pr. år.

Hus nr. 24: Har I nogen erfaring med den nye belægning. Orla: Nej det har vi ikke.

Carl Peter hus nr. 39 - han har kørt meget på grusveje i Norge og Sverige, og her er der gode erfaring.

Der var et stort flertal for at lave vores veje i en omgang og tage ekstraudgiften af kassebeholdningen.

Der vil blive udsendt mail om tidspunktet for arbejdet, når det er blevet aftalt med NCC.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg: Orla Fischer Laursen - hus nr. 105, Kent Christensen hus nr. 144 og Claus Bjerremand hus nr. 52.

Orla og Kent modtog genvalg og Claus takkede for denne gang i stedet blev Christian Graversen hus nr. 99 indvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Lars Andersen hus nr. 91 blev genvalgt og Knud Erik Andersen hus nr. 185 blev valgt. De er valgt for 2 år og er først på valg i 2020.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Bestyrelsen blev af enkelte personer klandret for at vi har valgt Leif Mikkelsen til revisor, da han i flere år ikke har haft sommerhus i Pøt og at det skulle være i strid med vores vedtægter. Dette er ikke korrekt - der står ikke, at revisorer skal være grundejer i Pøt.

Tekst fra § 9 i vores vedtægter er her gengivet i kursiv.

Desuden vælges for to år ad gangen, to revisorer og en revisorsuppleant, jfr. Pkt. 14 stk. 7 og 8.

Leif Mikkelsen har tidligere været forslået på vores generalforsamlinger, og er her blevet valgt af generalforsamlingen.

Efter en mindre afbrydelse af generalforsamlingen blev det aftalt, at man valgte to revisorer blandt de nuværende grundejere.

Anni Christensen - hus nr. 46 og Ole Thesbjerg - hus nr. 3 blev valgt til revisorer. De er valgt for 2 år og er først på valg i 2020.

Til ny revisorsuppleant blev valgt grundejer i hus nr. 64. Poul I Jensen

9. Eventuelt:

Hvis der er nogen som skulle få lyst til at lave lidt frivilligt arbejde, kan man kontakte formanden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 25.03.2018 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Kent Christensen, Byvangen 183, 8700 Horsens tlf. 75 65 79 41 / 20 80 13 10

Kasserer: Carsten Rosendal Nielsen Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Christian Graversen Overbyvej 5, 7130 Juelsminde tlf. 75 69 02 26

Sekretær: Steen Clemmensen, Ullerupdalvej 11, st.th., 7000 Fredericia tlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>