

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 10.04.2016 i Glud Forsamlingshus.
Fremmødte 139 personer.
Foreningen har 299 grundejer.

Foreningens formand Orla bød velkommen og spurgte hvor mange nye grundejere, der var til stede. Der var 5 der markerede.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Jubilæum:

Formanden kunne oplyse at det er en gl. forening vi er medlem af (vores vedtægter er dateret 18 marts 1976), så vi har 40 års jubilæum i år, og derfor er der en lille skarp (1 enkel) til alle.

Det var ikke kun foreningen, der havde jubilæum. Vores formand Orla Fischer Laursen havde 30 års jubilæum som bestyrelsesmedlem, så derfor havde vores kasserer indkøbt et par flasker vin, som han overrakte til Orla.

3. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Bestyrelsen:

Ud over formanden består bestyrelsen af kasserer Carsten Rosendal hus nr. 53, sekretær Steen Clemmensen hus nr. 158, Claus Bjerremand hus nr. 52, Kent Christensen hus nr. 144.

Hjælpere:

Bent, Ib, Svend

Entreprenørhjælp:

Egon - veje kloak mm., Thorborg - klipning af hegn og græs, Skovdyrkerforeningen skovpleje.

Området Pøt:

I Pøt er vi tre grundejerforeninger: Nørgaard Strand 41 grundejer, Nørgaard Kolonien (pøt) 117 grundejer og os selv Pøt Strandby med 299 grundejer.

For enden af Pøtvejen er der et offentligt areal, hvor der er ved at blive lavet en ny toiletbygning, vi har 3,5 hektar fredskov, vandløb og hegn langs med den vest-østlige asfaltvej, resten af skoven er delt på 4 ejerforhold.

Regler mm.:

Nye grundejere skulle gerne have fået udleveret deklARATIONER m.m. ved deres huskøb. På vores hjemmeside poetstrandby.dk kan man hente deklARATIONER, div. regler mm..

Byggelinjer for skure:

I byplanvedtægten fra 1973 har Juelsminde kommune fastlagt en min. afstand på 5 m til skel fra alle bygninger. Byplanvedtægten er ikke blevet ændret, men nu administrerer Hedensted Kommune det således, at man kan få dispensation til afstandskrav på 5 m, så man nøjes med en afstand på 2,5 m til skel for skure og carporte.

Mailadresser:

I dag er 278 af vores 299 grundejer registreret med en mailadresse, så nu skal vi bare opfordre vores grundejere til at give en tilbagemelding, når de skifter mailadresse og tlf. nr.. Det er der dog mange, som allerede gør.

Foreningens arbejde 2015:

Forstranden / badebro:

Vi har mistet sand i år, men det plejer at komme igen. Vi registrer mængden af sand på trappen - før vinter var der 4 trin ned til sandet, i dag er der 6 trin.

Brohovedet og badestigen er intakte, men træfagene oven på hølften ud til brohovedet skal rettes op.

Der er blevet sat redningsskilte med placerings nr. til brug ved alarmering, så man kan se hvor alarmen kommer fra, men man skal sikkert op på det grønne areal for at få mobilt signal.

Hølfterne:

Hølfterne har sat sig. De har oprindeligt været ½ m over daglige vande. Det har ingen betydning for sandforing, men man kan jo ro ind i dem ved højvande. Hvis de skal gøres højere, skal der bygges en hel side op fra bunden, for at der er mulighed for at lægge sten oven på de eksisterende hølfter.

For at øge hølfterne i højden, så de også er synlige ved højvande, skal vi regne med en udgift på ca. 3 mill.

Skrænten / udskridning:

Vi havde i 2002 en udskridning mellem bådepladsen og badebroen, så det var ventet, at det kunne ske igen, da skrænten her er høj / stejl.

Der var først en mindre udskridning, som vi fik bortgravet, medens der var lidt frost i jorden, men efterfølgende har vi, som I kan se, fået en stor udskridning, som ikke lige lader sig flytte, og vi gør ikke noget nu, da det er alt for vådt.

I 1982 havde vi et lignende skred - det er der, hvor vi i dag har de 3 plateauer ned mod badebroen.

I 2005 havde vi et stort skred ved udsigten i skoven, og i 2008 fik vi en rapport fra Rambøll om vores mulighed for at begrænse udskridningerne. Vi er oppe mod så store kræfter, at vi ikke kan gøre ret meget. Hvis der er nogen, som har en idé til at løse problemet, vil vi gerne efterfølgende have en mail på det.

Problemet er, at hele området består af plastisk ler, og - er velbeskrevet i bøger - vi kan ikke gøre noget, kun håbe på at det fremover vil holde sig i ro.

Sammen med opbygningen af hølfterne fik vi også opbygget en skræntfodssikring, så det er ikke havet der eroder skrænten men tryk indefra.

Mette fra nr. 39 har fundet materiale frem fra ingeniørfirmaet Niras, som viser vandåre i vores undergrund (grønne uldne streger). Siden er vedhæftet som bilag. Når man ser på kortet, kan det forklare, alle de udskridninger vi og vores naboforeninger har haft - det er der, hvor vandårene løber ud i havet.

Slåen på skrænterne er blevet klippet, havtornen er bibeholdt, men den står lidt yderligt på skrænten.

Bådepladsen:

Stormene har flyttet mange sten under båderampen, så der mangler understøtning af vangerne. Vi har fået ophugget et par gl. både / skibsvrag. Der er ikke fundet nogen ejer, så udgiften er betalt af foreningen.

Der var en del både uden husnummer. Det er blevet ordnet nu, men der ligger en grøn båd uden husnummer, som vi søger en ejer til.

Plateauer og forareal:

Plateauer og forareal er flere steder oversvømmet. Grundvandet står højt, og vort område falder mod syd så meget vand kommer fra Jensgaard. En afvandingsgrøft på nordsiden af Pøtvej ville hjælpe meget.

Veje / stier / dræn:

Der er blevet lagt ny asfalt på vejen ved skoven og lavet befæstet overgange til grusvejene.

Der har tidligere været et par ønsker om opstilling af chikaner. Det er ikke så enkelt som det lyder, og bestyrelsen har besluttet, at der ikke laves chikaner.

Vores veje repareres med genbrugsasfalt (der udlægges depoter for efterfølgende reparationer). Stier og petanquebaner repareres med stenmel.

Dræn er blevet rensat, spulet og fræset - flere steder er det en løbende proces.

Broen ved søen er også 40 år og har gjort det godt, så vi er begyndt at hente tilbud på en ny bro.

Fredskoven, vandløb og hegn:

Der er blevet fældet syge asketræer og udtynding af bøgeskoven samt ryddet op i stormfældede træer.

Underskoven er udtyndet i den østlige del, søen samt vandløb er oprenset / uddybet, hegn langs med hovedstien er klippet og spor i stien repareres, når jorden ikke er blød mere.

Skovbunden er ikke særlig køn og ligeså den nye skov. Problemet er manglende sprøjtning, som vi gjorde for flere år siden. Dette skal bare gøres så tidligt, at det ikke ødelægger vores vilde planter som f.eks. vilde orkidéer.

Der plantes nye træer i den store lyse plet i det sydvestlige hjørne.

Bestyrelsen har fået mange forskellige tilkendegivelser med hensyn til skoven - vi fælder for meget, ukrudtet gror og vi må ikke sprøjte.

Man bør lige se på hegn og træer mod naboen, og eventuelt få beskåret dem så alle kan få sol.

Dyrebestanden i området:

Vi er ikke bekendt med, at der skulle være rotter ved parcellerne, men man har pligt til at melde det til kommunen, hvis man se nogen.

Måger / krager undgår vi ved **ikke** at smide brød mm. Ud - dette gælder også ved andedammen.

Vi har muldvarper som aldrig før

Hunde skal føres i snor - også når de bader. De fleste hundeejere er flinke til at have pose med til deres "høm-hømer", men man skal huske at tage posen med hjem, for det tager mange år, før den er nedbrudt.

Aktiviteter i området:

Ud over strand / badebro har vi 2 petanquebaner, 1 krolfbane (som 2 af vores grundejer i nr. 143 og 147 vedligeholder), volleyballbane, badmintonbane, fodboldbane, løbestiger og legepladser.

Kommunen:

Vi deltog ikke i det årlige fællesmøde med kommunen, da vi ikke kan komme med indsigelser / ønsker som kun dækker Pøt-området.

Referat fra mødet vedhæftes til de grundejere, som vi har en mailadresse på.

Kommunen arbejder med en affaldsplan for 2014-2018, med mere sortering end vi har i dag, men de bibeholder systemet med 1 containere pr. sommerhus. Der er kommet ny operatør. Med hensyn til tømning af skralde-spande og henvendelser vedrørende skral / tømninger skal der ske henvendelse til Hedensted Kommune.

Vi har klaget til kommunen over Pøtvejen og holdt møde på stedet. Asfaltvejen er kun ca. 3,5 m bred. Kommunen har ikke penge til at lægge ny asfalt. De vil, som nødløsning, forsøge at gøre vejen bredere ved at fylde sider op med grus og kalk.

Kommunen har folk i området, som er ved og gennemgå spildevandskloakkerne for at finde ulovlige tilslutninger af regnvand. Til orientering: Der må ikke tilsluttes regnvand på vores spildevandsledninger.

Grenaffald - Sankt Hans bål:

Som de øvrige år vil der **ikke** blive åbnet ind til bålpladsen nede på det grønne område før Sct. Hans. Så alt grenaffald skal på genbrugspladsen - så man behøver ikke vente med at klippe hegn mm..

Tilslutning til Sct. Hans bålet har været så lille de sidste par år, at bestyrelsen har besluttet ikke at lave bål.

Sommerfest:

Hvis der er nogen, som vil stå for en sommerfest, som for mange år siden, hører vi gerne fra jer.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1 Strand – kyst:

Der var en del spørgsmål til udskridningen og dræning af området, opsparing til senere brug ved høfderne, skræntfodssikringen, klipning af slåen på skråningerne, ændring af vej ned til badepladsen, sti over udskridningen.

Orla:

Bestyrelsen vil, sammen med Mette ved hus nr. 39, se på hvilke undersøgelser / tiltag der med fordel kan tages ved udskridningen.

De gl. plateauer er drænet.

Vi vil se på forslag om at lave en sti over udskridningen, men i øjeblikket kan vi ikke gøre noget, da det kun er et ælte.

Vejen ned til badepladsen flyttes lidt foroven ved udskridningen.

Klipningen af slåen på skråningerne har ikke nogen indvirkning på, at vi får udskridning.

2. dræn – veje

Hvorfor er der lagt ny asfalt på vejen ved skoven.

Orla:

Der var mange revner, og vejen har aldrig fået den endelige topbelægning.

3. Skoven mm.

Der er fældet mange træer og der mangler nye.

Grundejer i nr. 245: Hvordan skal vi opfatte vores skov (vild eller rekreativ som for flere år siden)? Jeg mener, den skal være rekreativ.

Orla:

Der plantes nye træer sidst i april, og der er kommet mange selvgroet ahorn, men hvordan ønsker man skoven?

Skovdyrkerforeningen sprøjter for brombær mm., så vi kan få bunddække frem igen.

Mette i nr. 39:

Man kan også se lidt på sine egne hegn og træer, og rydde lidt så man kan få lidt mere sol og udsigt.

Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et underskud på kr. 24.172,00

Spørgsmål: Balance, aktiver, pasiver?

Carsten: Det vil komme på næste år.

Spørgsmål: Hvor er udgiften til opretning af den første udskridning på skrænten?

Carsten: Den er først udført i år, så den kommer med på regnskabet for 2016.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning, og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Herunder fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,- var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev sat til afstemning, og forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Orla Fisher Laursen hus nr. 105, Claus Bjerremand hus nr. 52, Kent Christensen hus nr. 144.

De blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende Ole Due - hus nr. 385 og Lars Andersen - hus nr. 91 blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorer Leif Mikkelsen og Anni Christensen - hus nr. 46. modtog genvalg.

Til ny revisorsuppleant blev valgt Frede hus nr. 87

9. Eventuelt:

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 10.04.2016 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Claus Bjerremand, Erosvej 2, 7100 Vejle tlf. 28 93 57 11

Kasserer: Carsten Rosendal Nielsen Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Kent Christensen, Byvangen 183, 8700 Horsens tlf. 75 65 79 41 / 20 80 13 10

Sekretær: Steen Clemmensen Syrenvænget 7, 5492 Vissenbjerg tlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek

gf.poetstrandby@gmail.com

Hjemmeside, <http://poetstrandby.dk>