



Vedtægter af 18. marts 1976 for
Grundejerforeningen "PØT STRANDBY"

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Pøt Strandby". Dens område omfatter alle parceller, vej, sti- og fællesarealer udstykket fra matr. numre 3a, 3l, 5c, 5f, 13b, 13c og 2l alle Sønderby by, Glud sogn samt matr. numre 3d, 4f, 5h, 6d, 6e, 7c, 8m, 9u, 10c, 11i, 12f, 13b, 13e, 14d, 15a og 39 Østrup by, Glud sogn. Dens jemsted er Hedensted Kommune.

2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til en deklaration, som er tinglyst på det foran omtalte areal, og foreningen har til formål i overensstemmelse med den nævnte deklaration, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. at administrere og vedligeholde de privat veje, stier, fællesarealer, høfter, badebro m.v.

3.

Foreningen er upolitisk og kan efter herom truffet generalforsamlingsbeslutning uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i samme kommune, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejere.

Medlemmer er alle grundejere, som er retsmæssige ejere af de foran omtalte parceller af omhandlede matrikelnumre.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde den finder sted og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue.

4.

Foreningen skal underrettes om ejerskifte og dermed medlemsskifte og indtil dette har fundet sted, hæfter sælger for kontingentet.

5.

Medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i den i pkt. 2 nævnte deklaration samt de i byplanvedtægt for området og bygningsreglement for Hedensted Kommune indeholdte bestemmelser. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i henhold til den omtalte deklaration. Medlemmerne har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Bekæmpelse skal foretages 2 gange årligt, nemlig inden Skt. Hans og inden den 1. oktober. Såfremt ovenstående forsømmes, kan rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen for medlemmets regning efter forudgående skriftlig advisering. Grundejerforeningen holder alle fællesarealer, veje, stier, skovarealer, høfter, broer m.v.

12.

Kassereren modtager foreningens indtægter. Alle udbetalinger skal være godkendt af formanden, næstformanden eller en fungerende formand. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol. Kassereren registrerer alle kvitteringer og kassebeholdningen skal indsættes på konto i pengeinstitut, og kontoen skal være registreret således, at kassereren kan disponere på kontoen i henhold til særskilt fuldmagt udstedt af den samlede bestyrelse. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-. Beløbet reguleres i takt med stigningen i nettoprisindekset.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 1. februar. Formanden videreeksperder regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

13.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og fortrinsvis en søndag.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev eller mail med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden. Ved afstemning har ejere af flere parceller én stemme for hver parcel.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal der samtidigt med begæringens fremsættelse meddeles en dagsorden, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 4 uger efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, som har begæret en ekstraordinær generalforsamling afholdt, er til stede på denne, kan dagsorden nægtes behandlet.

14.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamling, skal skriftligt tilsendes formanden for bestyrelsen senest den 1. marts før pågældende generalforsamling.

15.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver skriftlig afstemning. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede personligt eller ved fuldmagt og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden én måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

6.

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.

Kontingentet betales forud for 1 kalenderår ad gangen inden 1. februar og med lige store beløb for hver enkelt af parcellerne og senest en dato, som fastsættes af bestyrelsen.

Det påhviler bestyrelsen at udforme budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter til vedligeholdelse af veje og fællesarealer og til fælles forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede.

Såfremt et medlem bliver i restance med hensyn til betalingen af medlemskontingent, medfører dette, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder eventuelt advokatsalær, behørigt er indbetalt.

7.

Såfremt et medlem ikke har betalt kontingent til foreningen inden 2 måneder efter forfaldstiden, skal beløbet søges inddrevet gennem advokat.

8.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen.

9.

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, dog således at to af bestyrelsesmedlemmerne skal være på valg efter 1 års forløb. Genvalg kan finde sted. Formanden og kassereren kan ikke gå af samtidig. Desuden vælges for to år ad gangen to bestyrelsessuppleanter, to revisorer og en revisorsuppleant, jfr. Pkt. 14, stk. 7 og 8.

Et medlems ægtefælle er valgbar selv om denne ikke er medskødehaver. Ægtefæller kan ikke begge sidde i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. Assistance af advokat, revisor, ingeniør eller landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og fællesarealer m.v.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges dog bestyrelsen et passende honorar som godtgørelse for de med hvervet forbundne omkostninger. Positive udgifter, bl.a. i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, honoreres efter regning.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalg altid skal være et bestyrelsesmedlem.

10.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

Grundejerforeningens køb og salg af fast ejendom skal vedtages ved almindeligt stemmeflertal på generalforsamlingen.

11.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et bestyrelsesmedlem forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoraf det ene er formanden eller næstformanden, er til stede. Såfremt et bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage, kan en suppleant indkaldes.

Formanden eller i hans fravær, næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Konstitueringen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling. Dersom formanden eller næstformanden i henhold til ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

17.

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffede beslutninger, samt beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte blive ændret i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffede beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomiske eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

18.

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at vælge et medlem til grundejerforeningens bestyrelse, øges antallet af bestyrelsesmedlemmer tilsvarende.


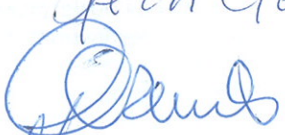
19.

Udstykningerne af afsnit 5 tilsluttes grundejerforeningen etapevis, når de er byggemodnede og solgt.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling, den 18. marts 1976.

Revideret og vedtaget på generalforsamling den 23. marts 2014.

Underskrift af den nuværende bestyrelse.


Jørn Deam -

Oleus
Klaus Bertramand
