

# Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 23.03.2014 i Glud Forsamlingshus.  
Fremmødte 116 personer.  
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand Orla bød velkommen og præsenterede bestyrelsen ved næstformand Jørn Kroglund, kasserer Carsten Rosendal, sekretær Steen Clemmensen og Vang Larsen.

## **Generalforsamlingen.**

### **1. Valg af dirigent.**

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

### **2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).**

#### **Sommerhusområdet:**

Vores sommerhusområde består af 3 grundejerforeninger, Nørgaard Strand med 41 grunde, Nørgaard Kolonien (Pøt Strandby) med 117 grunde og os selv med 299 grunde.

#### **Mailadresser:**

I dag er 264 af vores grundejere registreret med en mailadresse, så nu skal vi bare opfordre vores grundejere til at give en tilbagemelding, når de skifter mailadresse og tlf. nr., samt når de sælger sommerhuset. Det er der dog mange, som allerede gør.

#### **Indkaldelsen:**

På grund af at forsamlingshuset var booket, er generalforsamlingen i år rykket en uge frem - næste år er det igen tilbage ved sommertids start.

#### **Året 2013:**

Året 2013 har været et pragtfuldt sommerhusvejr og forskånet for indbrud og drænskader.

#### **Forstranden / badebro:**

Broen er blevet repareret i foråret 2013 efter istryk. I vinter har vi været forskånet for is og skader på broen. Jeg tror, det er en af de bedste somre jeg kan mindes, stor aktivitet på stranden samt broen, fået meget sand, endda på sydsiden af badebroen.

Vi holder løbene øje med vore høfter - de sætter sig eller også synker havbunden. Jeg har haft møde med fa. Erik Høj som er specialister i sådanne projekter, det er tvivlsomt om det kan laves fra søsiden. Prsniveau 1 mil..

Som situationen er pt., med stor sandfodring, vil det ikke være hensigtsmæssigt at gøre noget nu, det kan virke lige stik modsat.

Så snart vi kan lokke en håndværker i vandet, får vi stigen rettet op, og de 2 nedtagne brofag sat på plads.

#### **Skrænten og udskridning ved skoven:**

Der har i året ikke været de store sætninger ved udsigtshøjen (skoven).

Vi har i 2013 fået vor havudsigt tilbage (fældet beplantning på skråninger), vi har ikke kunnet overtale nogen til fysisk at komme ned til træerne og beskære beplantningen der bestod af 2-3 m høj tæt vokset slåen. Vi fandt en entreprenør, som havde en maskine, der kunne klare nævnte på en skånsom måde. Rodnettet er ubeskadiget, alt over er lavet til flis i en og samme omgang, og til en fantastisk lav pris kr. 20.000. Det ser lidt kedeligt ud nu, men det kommer op igen, vi vil så kunne vedligeholde skrænten og rette lidt på niveauet.

Skrænten har altid krævet meget arbejde, lad mig nævne:

1987 lavede vi den sydlige sti, jævnedes skrænten, plantede træer på skrænten, med det formål at holde på skrænten med træernes rodnet, det var den viden vi havde den gang. Formålet var ikke at tage udsigten. Det var jo ikke kun for 1. række dette hensyn skulle tages.

1988 lavede vi grillplads i den nordlige ende, meget ødelæggelse gjorde at vi droppede denne, og den er siden groet til.

1988 1990 lavede vi vor nuværende høfter samt skræntfodssikring.

1992 lavede vi den sydlige terrasse.

1996 fodrer vi vor forstrand med sand.

1999 sidste pælebro kr. 20.000.

2002 tømmerflåde, spil, ophalersted, ramper til jollerne. Samme år var der stort jordskred.

2003 ny stenbro max 1 m. med flydeplatform.

2004 1000-års bølge ramte kysten, ingen flydebro mere, slået kolbøtte.

2005 stor udskridning ved skoven. Vi har siden flyttet sti og bænk 3 gange og har vel mistet omkring 20 meter mere af skrænten.

spørgsmål om hjul på vor bænk ved stien, har vel mistet 20 m eller mere, men 3 stier.

2006 vor tømmerflåde havareret. Skråning ryddet uden bestyrelsens hjælp, 1. rækkes initiativ.

2007 ny plateau.

2008 ny gangbro på høften.

2013 sandfodring på strand 2 samt ny galvaniseret ophalersted.

Da jeg købte hus i 1984, var der ikke et træ der tog udsigten, der var kun udskridninger med advarselsskilte, ingen strand.

#### **Bådepladsen:**

Der har tidligere været klaget over, at ophalerskinnerne har ligget for højt i forhold til bunden. Vi har igen flyttet dem længere ud, ikke fordi de var placeret forkert, men sandet flytter sig.

Der har i år været ekstremt højvande, men også givet meget sand. Ophalerstedet var sandet til meget langt oppe. Vi får også smidt større sten mellem vangerne i ophalerstedet.

Til nye kan oplyses at man ved henvendelse til vor kasserer kan få udleveret en nøgle til ophalerstedet formedes 100 kr., husk der skal være hus nr. på båden/kajak som oplægges på bådepladsen.

#### **Plateauer, stier, legepladser og forareal:**

Plateauer er nævnt. Stierne bliver løbende vedligeholdt, men vi har konstateret, at der er nogle, som er begyndt og bruge vores stier som ridestier. Belægningen er stensmel, og den tåler ikke den størrelse i fodtøj - det skal vi

havde stoppet og helst undgå forbudsskilte.

Legepladserne bliver vedligeholdt, sammen med petanq.

Vi har et par grundejere fra nr. 143 og 147, som har etableret en fin kroffsbane på det grønne areal ved siden af Carlsens ejendom. Vi vil kontakte dem, for at sikre os at de også anlægger banen i år.

Forarealet bliver fremover slået 2 gange årligt.

### **Fredskoven, vandløb og hegn:**

Vort skovområde har 5 ejere. Pøt Strandby, Andersen, Brund, Møllebæk samt Nørgaard Strand.

Havde i torsdags møde med skovfogeden. Der plantes 200 rødæl i den vestlige del af vor nye skov, bøgen er nu kommet godt i gang og endnu ikke spist af rådyrerne.

Vi har fældet ask i vinter og forsætter med at fælde til efteråret, stubbene var efter fældningen lige høje nok, de bliver savet ned - de må ikke være højere, end man cykle hen over dem. Senere plantes Sittkagran.

Vor sydlige skovnabo er i gang med forårsrengøring (oprydning af grunden for alt muligt skrammel).

Nørgaard Strand har fældet alle asketræer.

### **Søen, rotter og andre skadedyr:**

Søen er blevet rensset og der er kommet ny halm i andehusene. Rotterne blev udryddet sidste sæson, men nye kan påregnes.

Efter der er opsat skilte, med fodring forbudt, ved søen, har vi haft stor succes med at holde mågerne væk.

Skovsvin - der er nogle der har holdt jul i Pøt. Muldvarper, trives godt ned på forarealet. Af andre skadedyr har vi også tidligere haft besøg af tyveknægte, men har været heldige indtil nu, så hold øje med mistænkelig adfærd.

### **Veje / stier / dræn:**

Egne veje bliver løbende vedligeholdt. Asfaltvejen ved skoven skal indenfor overskuelig fremtid have et nyt lag asfalt. Vi overvejer at lave bedre overgang fra grus- til asfaltvejen ved 255, 293, 345.

Nørgaard kolonien har oplyst, at de ikke fremover vil deltage i vedligehold af hegnet på vores fællesvej mod vest, om det gælder rabatten vides ikke pt.

Årsagen kendes ikke, men et gæt kan være, at vi ikke kunne acceptere den foreslåede løsning vedrørende hastighedsbegrænsning.

Pøtvejen skal vi ikke forvente bliver bedre i nærmest fremtid, jeg bruger meget tid på at gøre kommunen opmærksom på huller i asfalten. Metoden for at gøre vejen bredere bevirker, at vandet ikke kan løbe væk. Sidste tiltag er at sætte skilte op med "løse sten".

### **Kommunen:**

Vort årlig møde med Hedensted Kommune er nu igen flyttet langt væk fra foreningernes GF, og nu må vi kun komme med input, der er generelle, så det er en gang politisk fnidder. Havdambrug, flimmet fra muslingenet m.m. klages der over hvert år, men det vinder ikke gehør hos Hedensted Kommune.

### **Parkering / ordensregler:**

En lille bøn, egne samt lejers køretøjer skal parkeres på egen grund, og campingvogne må ikke opstilles.

Det fremgår af deklARATIONEN § 2, stk. 4 og § 3, stk. 2.

Det kan kun være i alles interesse, da vi har mulighed for at spotte eventuelle tyve.

Vi har fået en så positiv udvikling med græsslåning, så vi nu næsten kan stille urene efter, at der skal være stille mellem 12.00 og 15.00 tak til alle.

### **Sct. Hans:**

Glud Borgerforening, som hidtil har afholdt Sct. Hans nede på det grønne areal, meldte sidste år (2 dage før Sct. Hans), at de ikke ville arrangere dette mere, hvad gør vi ?

Hvis der er nogen, der vil stå for lidt udskænkning m.m. kan de henvende sig til formanden, så vil der blive åbnet til pladsen 14 dage før Sct. Hans til henlæggelse af grenaffald.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1 Strand / høfter / bro / veje

1. Hus nr. 385 klager over muslingeanlæg - skal sikkert sendes til naturstyrelsen og ikke kommunen.  
Når vejen ned til skoven skal have ny asfalt, må den gerne blive smallere og med lidt sving som kan få folk til at sænke farten, da den er alt for høj i dag.
2. Dirigenten spurgte til vandkvaliteten. Kommunen har haft Analy Tech Miljølaboratorium A/S til at tage vandprøver i juni 2013 og disse viste en god sigt og god vandkvalitet.  
Beretningen blev sat til afstemning ved almindelig håndsoprækning. Dirigenten konkluderede, at beretningen kunne godkendes, da der ikke var nogen der stemte imod.

### **3. Regnskab.**

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et overskud på kr. 139.380,35.

I det fremtidige budget, der udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling, vil der komme en selvstændig post med honorar til bestyrelsen og et skøn på kørselsudgifter.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning, og det blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen. (Herunder fastlæggelse af kontingent.)**

1. Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,- var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.  
Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.
2. Ændring / tilpasning af vores vedtægter.  
Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen fået 89 fuldmagter (85 var for og 4 imod).  
Den endelige afstemning, med fuldmagter og fremmødte grundejere, blev 149 stemmer for og 6 imod.  
Dirigenten kunne konkludere at vedtægtsændringerne kunne godkendes.

### **5. Indkomne forslag fra medlemmer.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var Orla Fischer Laursen hus nr. 105, Jørn Kroglund hus nr. 42 og Vagn Larsen hus nr. 361.

Orla Fischer Laursen modtog genvalg. Jørn Kroglund og Vagn Larsen ville ikke modtage genvalg i stedet blev valgt Kent Christensen hus nr. 144 og Claus Bjerremand hus nr. 52.

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Ole Due hus nr.385 og Lars Andersen hus nr. 91.

### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Nuværende revisorer Tage Clausen og Leif Mikkelsen modtog genvalg.  
Til revisorsuppleant blev genvalgt Anni Christensen hus nr. 46.

## **9. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 23.03.2014 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Claus Bjerremand, Erosvej 2, 7100 Vejle tlf. 28 93 57 11

Kasser: Carsten Rosendal Nielsen, Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Kent Christensen, Byvängen 183, 8700 Horsens tlf. 75 65 79 41 / 20 80 13 10

Sekretær: Steen Clemmensen Syrenvænget 7, 5492 Vissenbjerg tlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek

[gf.poetstrandby@gmail.com](mailto:gf.poetstrandby@gmail.com)