

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 24.03.2013 i Glud Forsamlingshus.
Fremmødte 117 personer.
Foreningen har 299 grundejer.

Foreningens formand Orla bød velkommen og kom med mindeord for vores kasserer Ove Hedevang, som afgik ved døden d. 15. marts. Ove ville her d. 24. marts kunne have holdt sin 71 års fødselsdag og 20 års jubilæum som bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Tage Clausen blev foreslået og valgt. Tage konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Formandens beretning (Orla Fischer Laursen).

Mailadresser:

I dag er 271 af vores grundejer registreret med en mailadresse, så nu skal vi bare opfordre vores grundejer til at give en tilbagemelding, når de skifter mailadresse og tlf. nr.. Det er der dog mange, som allerede gør.

Indkaldelsen:

På grund af påsken er generalforsamlingen rykket en uge frem, så næste år er det igen tilbage ved sommertids start, og så kan vi håbe, at vi får bedre vejr. Der skal lyde en undskyldning for, at regnskabet ikke var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.,

Året 2012:

Året 2012 har været lidt atypisk, lidt kedelig, ingen projekter og få indbrud. Vi har været skånet for hærværk, men vejret har drillet lidt, så enkelte arbejder med træ og jord er udskudt til i år.

Forstranden / badebro:

Som nævnt sidste fik vi kørt 80m³ mere sand på forstranden, og fik stjålet to af de nye trin på badetrappen. I år vil vi så få sat to nye trin på, inden vi sætter trappen i vandet, så alle skulle kunne nå op på trappen.

Skrænten og udskridning ved skoven:

Skrænten er blevet kantklippet, men vejret har bevirket, at vi ikke har fået klippet træer mm i toppen.

Vores gl. udskridning ved udsigten i skoven har heller ikke i år ligget stille. Der har igennem året være udskridninger, som er rykket længere ind, og terrænet er også sænket i selve udskridningen.

Bådepladsen:

Vi har fået nyt galvaniseret ophalersted, som er blevet lagt i småsten.

Der har været klaget over, at det ligger for højt i forhold til bunden, men det ligger på samme sted som de gl. skinner i ophalerstedet, men tidevandet kan godt drille lidt.

Plateauer, stier og forareal:

Plateauer, stier og forareal bliver løbende vedligeholdt, men her i efteråret er der kommet dybe spor efter klipning af arealerne. De vil blive fyldt op med jord her til foråret, når der kan køres på arealet.

Fredskoven, vandløb og hegn:

Der har været afholdt møde med skovfoged Gunnar Knudsen, som kunne konstatere, at hele vores bestand af asketræer har askesyge.

Hvis vi fælder disse træer, har vi på den vestlige del, der er ca. 1 tønderland, 4 træer tilbage. Vi har valgt at fælde over en lang periode, som kan forsvares, og ikke fælde før end nødvendigt.

Johannes, vor dygtige skovhugger, som har ryddet op i skoven, fik for ca. 1 år siden en blodprop i hjernen og er i dag på Rårup plejehjem og kommer ikke til at fælde flere træer.

Vi kan selvfølgelig få fældet det hele på en gang af professionelle, og det kan måske løbe rundt økonomisk, men med 4 træer tilbage vil vi ikke kunne kalde det en skov.

Man kan tage en tur over til Nørgaard skov og danne sig et billede af, hvor åbent der bliver, hvis vi fælder alle asketræerne i et hug, og det selv om de trods alt har lidt bøg og eg tilbage.

Langs stien ved pumpestationen på den østlige side, har vi ca. 400m² med gedeblade, som grundet vejret ikke er blevet fældet samt rodfræset, så der kan sås græs. Inde imellem gedebladene gemmer der sig en lille bæk, som vil blive frilagte. I samme område er der også ønske fra et medlem om, at få fjernet nogle høje træer som tager eftermiddagssolen.

Hegn langs med vores stier er, som de øvrige år, blevet beskåret

Søen, rotter og andre skadedyr:

Søen er blev oprenset, og der er gjort klar med nyt halm i andehusene.

Vi har haft problemer med rotter ved søen, og Rentokil har sat kasser op og lægger gift for rotterne. Der er sat skilt op, at fodring af ænderne ikke er tilladt, og det skulle også sikre, at vi ikke får mågeproblemer. Der henstilles til, at man ikke smider brød og lignende ud i hele vores område.

Vi har fået en del muldvarper, isæt på arealet ved vores volleybane nede på forarealet, de bliver bekæmpet.

Skovsvin har vi næsten fået bekæmpet, så næste udfordring kan blive ulve.

Af andre skadedyr har vi også haft besøg af tyveknægte, så hold øje med mistænkelig adfærd.

Veje / stier / dræn:

Der har været kontakt/brevveksling med Hedensted Kommune vedr. Pøtvejens beskaffenhed.

Det sidste svar fra kommunen er, at de arbejder med sagen, men at der ikke er penge endnu til forbedringer.

På det sidst stykke af vejen i vores område, vil man gravet en lille grøft for at stoppe overfladevand fra marken på den modsatte side.

Egne veje er blevet vedligeholdt som tidligere.

Stier i området vil blive vedligeholdt løbende og repareret med betonknus.

Vi har stadig udgifter på renovering af dræn, da vores gamle beplantninger i området lukker dræn.

Der har været enkelte grundejer som har fået en henstilling vedr. ulovlig udledning af regnvand. Regnvand skal holdes på egen grund eventuel ved at lave faskine. Faskine skal holdes 2,5m fra skel.

Kommunen:

Formand og kasserer deltager i det årlige fællesmøde med kommunen den 2. april.

Fællesmøde med vores naboforeninger:

Vi har igen i år haft fællesmøde med vores naboforeninger og en af vores fællessager er Pøtvejen.

Skilte:

Der har igennem året været skrivelser foreningerne og kommunen imellem om hastighedsbegrænsning i vores område.

Vi har fået et dårligt oplæg (ingen logik) fra kommunen/politiet vedr. placering af byskilte. Den foreslåede placering med 3 skilte vil tillade 80 km på Pøtvej langs med vores område og 50 km på vores interne grusveje.

Grundejerforeningerne har foreslået 1 skilt placeret på Pøtvej, før vores udstykning, og nu er der måske en lille åbning til denne placering, da vi kan få et nyt møde sidst i april/maj, når den betjent der har med sagen at gøre er tilbage på jobbet.

Parkering:

Der henstilles til, at man, især ved udlejningshuse, sørger for, at der er parkeringspladser på grunden, så der ikke parkeres på vores småveje. Vi vil også nemmere kunne spotte, om det skulle være udbuddene gæster, der så parkerer ved huset.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til formandens beretning og opdelte det i følgende punkter:

1 Strand:

1. Grundejer i nr. 71 - Kommunen har tidligere lavet vandprøver af vores badevand, og de viste, at vi havde noget af det reneste badevand. Hvordan står det til i dag, nu hvor havdambrug i bugten er ved at komme tæt på.

Orla - Jeg vil tage spørgsmålet med til vores møde med kommunen. De nye havbrug er opdræt af muslinger, og det skulle gavne vandkvaliteten i modsætning til ørredbrugene.

2. Grundejer i nr. 27 - Kan træer/buskads på skråningen ikke blive klippet, så de ikke tager udsigten.

Orla - Vores entreprenør, Thorborg, er begyndt og klippe det der kan nås med maskine i den øverste ende.

2 Skoven:

Der var ingen spørgsmål til skoven.

3 Sti og veje:

1. Hæk, ved det hus, på den anden side af Pøtvej, som sidste år blev fjernet, blev ikke klippet i 2012 og det er til gene, når man cykler forbi.

Orla - Kommunen ved på nuværende tidspunkt ikke, hvor de forskellige skel er, så vi må afvente om hækken gror ud over skel.

Dirigenten konkluderede at beretningen kunne godkendes.

3. Regnskab

Kasserer Carsten Rosendal Nielsen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab.

Regnskabet viste et overskud på kr. 54.523,30.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Herunder fastlæggelse af kontingent.

1. Bestyrelsens budgetforslag, med udgangspunkt i kontingent på kr. 1.100,- var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Carsten Rosendal Nielsen hus nr. 53 og Steen Clemmensen hus nr. 158.

De blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Kent Christensen, hus nr. 144 blev genvalgt til 2. suppleant.

Til ny 1. suppleant blev valgt Claus Bjerremand hus nr. 52.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorer Tage Clausen og Leif Mikkelsen modtog genvalg.

Til revisorsuppleant blev valgt Anni Christensen hus nr. 46.

9. Eventuelt:

Kan det meldes ud, hvornår der må køres grenaffald på Sankt Hans bålet, og hvornår det tændes

Orla – Der åbnes til bålpladsen d. 8. juni. Det er Glud borgerforening der afholder bålet, men vi vil spørge dem om tidspunktet.

Er der tænkt på opsparing til vedligehold af høfder..

Orla – Man kan lave opsparing eller også tage et lån som sidste gang, når det skal udføres.

Det blev lagt op til, at man til næste generalforsamling havde en ide om, hvad og hvornår der skal laves nogle forbedringer og en prisvurdering.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerer sig den 24.03.2012 som følger:

Formand: Orla Fischer Laursen, Vibeholmsalle 42, 8700 Horsens tlf. 61 79 00 45

Næstformand: Jørn Kroglund, Pøt Strandby 42, 7130 Juelsminde tlf. 75 62 26 29 / 26 64 64 37

Kasser: Carsten Rosendal Nielsen Birkeholm 27, 8700 Horsens tlf. 75 65 66 86 / 28 10 58 18

Bestyrelsesmedlem: Vagn Larsen, Ole Rømers Alle 4, 8700 Horsens tlf. 86 11 37 59

Sekretær: Steen Clemmensen Syrenvænget 7, 5492 Vissenbjerg tlf. 65 96 77 72 /31 18 61 24

E-mail til grundejerforeningens adressekartotek

gf.poetstrandby@gmail.com