

Grundejerforeningen Pøt Strandby

Referat: Generalforsamling den 26.03.2023 i Glud Forsamlingshus.
Der deltog 119 personer som repræsenterede 70 grundejere.
Foreningen har 299 grundejere.

Foreningens formand, Jens, bød velkommen og spurgte, om der var nye grundejere til stede. Der var en hel del nye grundejere, og det er positivt.

Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Mette Jeppesen blev foreslået og valgt. Mette konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vores vedtægter.

2. Formandens beretning (Jens Pagh Schmidt).

2022 blev året, hvor Grundejerforeningen fik ny formand, idet Orla, efter 25 år som formand og 36 år i alt i bestyrelsen, valgte at træde af..... det er selv sagt en tung arv at skulle løfte, men ved fælles hjælp i bestyrelsen synes jeg vi er kommet godt igennem "år 1" efter Orla.

Bestyrelsen består i dag af undertegnede formand, Jens Schmidt i hus nr. 78, så har vi næstformand Dennis Frederiksen i hus nr. 76, vi har kasserer Ole Thesbjerg i hus nr. 3, sekretær Steen Clemmensen i hus nr. 158 og bestyrelsesmedlem Christian Graversen i hus nr. 99.

Næstformand Dennis Frederiksen har valgt at træde ud af bestyrelsen her til generalforsamlingen, og han erstattes derfor af sin suppleant Carl-Peter Jeppesen i hus nr. 39. Ligeledes ønsker Steen Clemmensen efter 20 år i bestyrelsen ikke at modtage genvalg, og vi skal derfor have fundet en afløser for ham også men mere om det senere.

Til arbejdet i foreningen, har vi udover bestyrelsen, 2 grundejere, der mod betaling hjælper til med diverse opgaver. Det er Svend Nielsen i hus nr. 172 og Poul Clausen i hus nr. 41 – de deles om græsslåning på stier og fri-arealer, ligesom Svend hjælper til i skoven samt med reparation af vore veje, og tømmer skraldespande ved stranden.

Vi benytter også forskellige entreprenører, som hjælper med forskellige opgaver i området,

- Thorborg fra Juelsminde står for vedligeholdelsen af dræn, klipning af hegn ved vejen ned mod Nørgaard kolonien samt klipning af græs på forarealet.
- Jan Birkebæk, laver det øvrige entreprenørarbejde der måtte være behov for.
- Skovdyrkerforeningen, hjælper os med skoven, hvor de rådgiver omkring det at drive skoven, klarer nedskæring, buskrydning ved stier, vandløb og forarealet.
- Eslund som laver reparationer på badebro mv.

Endelig har vi nogle frivillige, som holder Krolfbanen – grundejerne i nr. 147 står for dette, klipper banen, sætter flag op osv. – og en flok frivillige hjalp i efteråret med at sætte vore borde og bænke ved vandet i stand.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen, vore hjælpere og andre frivillige, for deres store arbejde og engagement – I er med til at gøre Pøt Strandby og vores forening til et godt sted at være – Mange tak for det!

Til de nye grundejere, så lige lidt info omkring området i Pøt Strandby.
Området består af 3 individuelle foreninger, med samlet 457 grundejere

- Nørgaard Strand med 41 grundejere
- Nørgaard kolonien med 117 grundejere
- Grundejerforeningen Pøt Strandby (vores) med 299 grundejere

Vi har som sådan ikke meget at gøre med de andre foreninger, da det er 3 helt individuelle foreninger, men vi har en fordeling omkring asfalten ned mod de andre foreninger, ligesom vi holder et årligt koordinerings- og informationsmøde med dem, således at vi holder hinanden opdateret og koordinerer evt. ting der kan have fælles interesse (kan være skiltning, drøftelser med kommunen osv.)

Vi har en hjemmeside "Poetstrandby.dk" – hvor der er mange nyttige informationer.

Her kan man finde oplysninger omkring bestyrelsen. Man kan hente deklARATIONEN, vedtægter, diverse regler m.m. blandt andet om parkering.

På siden ligger også vores ABC – med en masse information om, hvad der er i området. Den er i øvrigt også på engelsk og tysk, så udenlandske gæster også kan få glæde af den.

Vær ligeledes opmærksom på at der findes byggregler med afstand til skel for skure, shelters mm - disse kan også findes på hjemmesiden.

Man kan også finde de nyhedsbreve, som vi udsender i løbet af året – et initiativ vi har indført i løbet af 2022.

Der findes en Facebook side "Sommerhus i Pøt Strandby", som er oprettet på et privat initiativ, og alle grundejere i de 3 foreninger kan blive medlemmer. Siden benyttes rigtigt meget til at lægge fine billeder op af området, ligesom der bortgives og sælges forskellige ting grundejerne imellem. Det er alt sammen rigtigt fint, og siden er til glæde for mange.

Men facebook siden, er ikke et sted, hvor bestyrelsen kommunikerer med jer – så blot for at undgå misforståelser, så besvarer vi IKKE spørgsmål derinde, dette dels fordi vi ikke kan se, hvor den person der spørger, hører til – det kan være fra en af de andre foreninger – og endelige fordi bestyrelsen også er frivillige, som har meget andet at give sig til end at besvare diverse spørgsmål på sociale medier.

Så hvis du har et spørgsmål til bestyrelsen, så er du meget velkommen til at skrive til os på vores officielle mail, som også kan findes på hjemmesiden; gf.poetstrandby@gmail.com.

Det var lidt generelle oplysninger - nu vil jer informere jer lidt om arbejdet i 2022, siden sidste generalforsamling;

Lad os starte med de større ting;

Legeplads:

Vi har fået en ny legeplads opført af firmaet Ledon. Den blev monteret kort før sommerferien sidste år. Den gamle legeplads var gammel, og begyndt at rådne, og grundet større krav til sikkerhed valgte vi at investere i en ny legeplads, som informeret om på sidste års generalforsamling. Legepladsen vil løbende blive eftersat, ligesom vi laver en aftale med et eksternt firma om et årligt lovpligtigt eftersyn.

Skoven:

På sidste generalforsamling, blev det også nævnt, at en del asketræer i vores skov var syge og skulle fældes. Det har længe været påtalt af Skovdyrkerforeningen, som rådgiver os omkring skoven, og i foråret skulle det så være. Der blev fældet en del træer, men dette var simpelthen nødvendigt, da træerne var syge

Vi har naturligvis valgt at plante nye træer, således at skoven genopbygges, da den er et stort aktiv for vores område.

Jeg kan nævne at fældning samt køb og plantning af nye træer har kostet os ca. 95.000 kr. Til gengæld fik vi ca. 105.000 kr. ind af salget af træ og flis til industrielt brug, ligesom vi har fået 10.000 kr. ind for salget af brænde til grundejerne – så altså alt i alt et overskud på skoven på ca. 20.000 kr.

Badebro:

Som mange sikkert har set, så blev vores badebro ødelagt af stormen tilbage i november sidste år. Badebroen er oprindeligt fra 2003, og er løbende blevet renoveret, men det er en gammel bro, som vi godt vidste snart stod overfor en større renovering.

Med den store skade der er sket på broen, er vi nødt til at lave en gennemgribende totalrenovering af broen – et arbejde der er igangsat, således at broen kan være klar til 1. maj og den nye badesæson.

Der har været drøftet forskellige løsninger, og indhentet priser – og valget er faldet på en renovering udelukkende i træ. Broen laves med lærketræ – i stil med det træ som er brugt på vores borde- og bænkesæt.

Det er selvfølgelig en stor post, som løber op i ca. 150.000 kr. – inkl. en ny og forbedret trappe – men hvis vi antager at den kan holde i 20 år som den gamle, så taler vi om 25 kr. pr. grundejer pr. år, og det er jo ikke mange penge.

Hvis nogen undrer sig over, at broen i vinterhalvåret mangler de 2 sidefag – så tager vi disse ind om efteråret, og genetabler dem her i foråret, for at mindske eventuelle skader ved opdrift, når der er store bølger eller overisning.

Bådepladsen:

Der vil blive igangsat arbejde med nye bukke til både.

Det skal desuden nævnes, at man ikke bare laver selvbyg ved bådpladsen. Såfremt man har specielle ønsker til selv at lave noget, så spørger man foreningens bestyrelse, og fortæller hvad man påtænker at lave (inkl. med en tegning), hvorefter der bliver sagt god for løsningen eller ej. Vi har set eksempler på, at der bare at blive bygget dernede, og den går altså ikke.

Husk også at både skal være mærket med husnummer, så det er tydeligt, hvem de tilhører.

Veje / Stier

Vi har i området ca. 4 km veje og stier. Vejbelægningen er et granit materiale kaldet hyperit.

Belægningen støver, når det er tørt, så det er vigtigt at sænke farten. Når man har veje som vores, så vil det dog altid støve, uanset hvilken belægning man får, og vi har derfor valgt at bibeholde hyperitten, da den også er super god, og vi generelt har nogle rigtig fine veje. Vi havde oprindeligt budgetteret med en opretning og et nyt lag hyperit – men vurderingen har været, at vejene er i så god stand, at det ikke har været nødvendigt. Vi vurderer løbende, hvornår det skal til.

Som sagt sørger Svend løbende for at lappe huller mv.

Vi arbejder sammen med de andre foreninger på, om der kan opsættes byskilt på Pøt-vejen, ind til området, således at hastighedsbegrænsningen sænkes til 50. Det har tidligere været forsøgt, men uden held, men nu forsøger vi igen. Desuden arbejder vi på en skilteløsning med max 20 km på vore grusveje – det skulle også gerne være med til at sænke farten.

Alle stier efterses løbende, og reparerer, når de er helt tørre.

Dræn

Vi har ca. 15 km dræn. Vores dræn er kun vejdræn og ikke til privat tilslutning, da de ikke er dimensioneret til det. Christian står for vedligeholdelsen og registrerer reparationer mm.

Som nævnt på sidste generalforsamling, arbejdes der på en løsning, der skal sikre, at der ikke kommer så meget vand ned i området fra marken ved Pøt-vejen.

Vi har arbejdet med forskellige alternativer;

- 1) Dels et trug løsning ned gennem området, hvor vandet kan løbe ned til åen.
- 2) Vi har også fået et tilbud på gravning af en rende langs Pøt-vejen ned til havet
- 3) Vi har dog også fundet ud af, at der muligvis ligger nogle gamle landbrugsdræn igennem området, som vi muligvis kan kobles på (såfremt de stadig virker) – denne løsning vil være væsentlig billigere end de 2 første

Så vi arbejder videre med det, for at træffe den bedste løsning. Vi vil naturligvis informere mere om dette, når vi er kommet til en konklusion, men for nuværende har vi ikke truffet en endelig beslutning.

Renovering af borde- og bænkesæt

På en solbeskinnet lørdag i september, brugte 7 frivillige og 4 bestyrelsesmedlemmer det meste af dagen på at renovere 13 af vores borde- og bænkesæt ved standen.

Det var en rigtig god dag, og det resultat vi kom ud med, blev rigtigt flot! Vi har valgt noget bedre træ i form af lærketræ, men jeg synes det var anstrengelserne værd, når man ser resultatet.

Så en stor tak til alle der hjalp til på dagen!

Fælles arbejdsdag 2023

Bestyrelsen har på opfordring af flere af de personer der var med, valgt at lave en ny arbejdsdag i Pøt Strandby. Den nye dag bliver lørdag d. 20. Maj 2023 – så sæt gerne kryds i kalenderen den dag, så vi er endnu flere, der kan hjælpe med at gøre Pøt til et endnu bedre sted for os alle.

I øvrigt vil jeg også lige nævne, at EDC i Juelsminde har sponsoreret en kasse øl og en kasse vand til vores arbejdsdag.

På bordene ligger en lille flyer – tag den gerne med jer hjem, så I husker dagen, og så tilmeld jer til undertegnede på mail. Vi udsender yderligere info om dagen, når vi ved, hvor mange der har meldt sig til.

Dirigenten takkede for formandens beretning og spurgte om der var nogen spørgsmål til beretningen.

Hus 112 - Hvorfor ikke lave en helt ny bro.

Jens - Hvis vi skal lave en helt ny bro, kræver det en ny ansøgning og tilladelse, og så får vi ikke en ny bro i år, men det er næsten kun pælene ude for enden. der ikke udskiftes.

Hus 63 - Når der er huller i vores veje, skal vi så sende en mail eller sige det til Svend.

Jens - Man kan sige det til Svend eller sende en mail – begge dele er ok.

Hus 103, 179 og 39 - Spørgsmål/kommentar til de kommunale veje som Østrupvej og lille skovvej der har mange hulle i siderne og er smalle.

Jens - Vi vil tale med de andre foreninger, og tage det med på det årlige dialogmøde med kommunen.

Hus 297 - Hvem klipper hegn langs med vejen mod det nye Pøt.

Jens - Vi klipper hegnet en gang årligt.

Hus 199 - Home reklamer i deres salgsannoncer med, at man kan fiske fra vores badebro.

Jens - Jeg vil kontakte Home og gøre dem opmærksom på, at dette er forbudt i henhold til side 3 i vores ABC.

Hus 105 - Svar på gl. sti mod Jensgård er, at den er væk for altid. Der har været prøvet at få tilladelse fra ejer om at lave en sti langs med skov/hegn mod vandet, men det blev afslået, for der afholdt man jagt.

Jens - Vi kan sammen med de andre foreninger prøve igen.

Dirigenten afsluttede og spurgte om man kunne godkende formandens beretning, deltagerne godkendte beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (Ole Thesbjerg).

Det udsendte regnskab blev gennemgået med kommentar/forklaring til de større poster, og hvor der var udsving fra budgettet.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder godkendelse og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået et kontingent på 1.500,- kr. som sidste år.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til kontingentet.

Ingen spørgsmål og kontingentet på 1.500,- kr. blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Hus nr. 141 havde fremsendt 3 forslag som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen så begrundelsen gengives ikke her.

1. Vedrørende ret til at hente træ i skoven.

Jens - Skoven er fælleseje, så det er mest retfærdigt, at vi gør som i det sidste år - at man betaler for træ og pengene går i fælleskassen. Der kan være enkelte træer der vælter og dem har Svend fået ret til at skære op, som løn for det arbejde han laver i skoven.

2. Løsgående hunde.

I henhold til vores ABC skal hunde føres i snor hele året dette gælder i henhold til kommunen også på det offentlige areal men man vil ikke bruge penge på skilt.

3. Højde på træer.

Hus 39 - Man skal prøve på at få en fornuftig samtale med ejer af store træer der er til gene for andre, det hjælper somme tider.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg: Ole Thesbjerg, hus nr. 03, Steen Clemmensen, hus nr. 158.

Steen ville ikke modtage genvalg.

Ole vil godt modtage genvalg.

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Svend Peter Madsen hus nr. 179, Henrik Ejsing hus nr. 90, Ole Mortensen hus nr. 403 stillede op.

Dirigenten spurgte om der var andre der var interesseret, der var ikke flere.

Ole Thesbjerg og Henrik Ejsing blev valgt til bestyrelsen.

Den ny bestyrelse blev Jens hus nr. 78, Ole hus nr. 03, Christian hus nr. 99 og Henrik hus nr. 90 og Carl-Peter hus nr. 39.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

For 2 år: Knud Erik Andersen hus nr. 185 modtog genvalg.

For 1 år: Der skulle vælges en ny da Carl Peter var trådt ind i bestyrelsen.

Valgt blev Ole Mortensen hus nr. 403

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Som revisor modtog Margrethe Andersen hus nr. 34 genvalg.

Som revisorsuppleant modtog Jens S. Nielsen hus nr. 110 genvalg.

9. Eventuelt.

Hus 141 - Jeg vil gerne holde petanquebanen, men så trænger den til en opdatering.

Jens vi vil sørge for, at der kommer nyt grus/stenmel på banen.

Mette hus nr. 39 - Kunne godt tænke sig, at der var nogen, som ville genoprette en sti fra vores strand til den offentlige strand, der hvor der har været en udskridning, kommunen gør ikke noget.

Carl p. hus nr. 39 - Man må godt tage et høgenæb med og beskære lidt, så der kan blive en sti.

Jens - Inden vi slutter generalforsamlingen, vil jeg gerne sige en stor tak til Steen for de 20 år han har arbejdet her i bestyrelsen, og for det skal du havde en kurv, som jeg lige skal hente ude i køkkenet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og på gensyn næste år til forhåbentlig normal tid sidst i marts.

Uden for referat vil jeg gerne sige tak til alle de grundejer og bestyrelse som jeg har haft kontakt med gennem de 20 år, og en stor tak til Jens for den fine afskedstale og til bestyrelsen for den flotte kurv.